ЛИСТ

регистрации участников публичных слушаний

Тема: «Публичные слушания по внесению изменений в градостроительную документацию Пролетарского сельского поселения в части корректировки границ х.Пролетарка, функционального зонирования земельных участков поселения и корректировки правил землепользования и застройки»

Инициатор публичных слушаний: Глава Пролетарского сельского поселения – Бойцов А.Н. по заявлению заинтересованных лиц в целях приведения в соответствие градостроительной документации – ООО «Донской камень», ООО «КМК», ООО «Стройкомплект-К», Темникова Н.В.

Дата проведения: 18.06.2015 в 17:00

Место проведения: СДК Пролетарского с/п, ул.Советская 27, х.Пролетарка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Год рожд. | Адрес места жительства | Подпись и дата ее внесения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Бойцов А.Н. | 1972 | х. Пролетарка, ул. Мира, 10 |  |
|  | Белый О.С. |  |  |  |
|  | Воеводина Т.И. | 1962 | х. Пролетарка, ул. Заречная, д. 32 |  |
|  | Бабенко М.В. | 1983 | Ростов-на-Дону, СНТ «Салют»,468 |  |
|  | Яшонков В.В. | 1978 | Ростов-н/Д |  |
|  | Ревин Сергей Петрович | 1979 | г.Красный Сулин, ул.3-я линия,67 |  |

Председатель Бойцов А.Н.

Секретарь Бурдина Е.А.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОЛЕТАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 1**

публичных слушаний по внесению изменений в градостроительную документацию Пролетарского сельского поселения в части корректировки границ х.Пролетарка, функционального зонирования земельных участков поселения и корректировки правил землепользования и застройки

18.06.2015 х. Пролетарка

ул. Советская, 27

Сельский Дом культуры

в 17:00 часов

В публичных слушаниях принимали участие:

Бойцов А.Н. - Глава Пролетарского сельского поселения

Жители Красносулинского района, в том числе Пролетарского сельского поселения.

Всего: 55 человек

Председатель: Бойцов А.Н.- Глава Пролетарского сельского поселения

Секретарь: Бурдина Е.А. - Ведущий специалист Администрации поселения

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений по внесению изменений в генеральный план Пролетарского сельского поселения Красносулинского района в части уточнении границ х. Пролетарка и функциональных зон в пределах поселения.
2. Рассмотрение проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Пролетарского сельского поселения Красносулинского района с корректировкой видов разрешенного использования земельных участков и назначением градостроительного регламента зоне П-3 по заявлению ООО «КМК».
3. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения Красносулинского района в части изменения функциональных зон в графической части, в соответствие с генпланом Пролетарского сельского поселенияпо заявлению ООО «Донской камень».
4. Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Пролетарского сельского поселения Красносулинского района в части изменения функциональных зон в графической части по заявлениям ООО «Стройкомплект-К» и Темниковой Н.В.
5. Рассмотрение проекта планировки земельных участков с кадастровыми номерами 61:18:0600021:822, 61:18:0600021:824 и 61:18:0600021:805, предполагаемых к размещению стоянки грузового транспорта с объектами придорожного сервиса, по заявлению Темниковой Н.В.
6. Рассмотрение проекта планировки земельных участков с кадастровыми номерами 61:18:0600022:479 и 61:18:0600022:495, предполагаемых к размещению карьера по добыче полезных ископаемых, по заявлению ООО «Стройкомплект-К».

Выступил главный архитектор проекта ООО «ПКБ»АрхиГрад»: Ревин С.П.

По обращению собственников земельных участков, расположенных в Пролетарском сельском поселении (ООО «КМК» и ООО «Донской камень»), с целью приведения в соответствие с действующим законодательством утвержденной градостроительной документации, вносится предложение изменить текстовую часть ПЗЗ. В пояснительной записке в градостроительные регламенты предлагается внести корректировку видов разрешенного использования, согласноПриказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Также, предлагается утвердить градостроительный регламент зоны П-3 для возможности назначения видов разрешенного использования земельных участков по строительство металлургического производства и сопутствующей инфраструктуры. В целях приведения ПЗЗ в соответствие с генеральным планом необходимо в графической части внести изменения в функциональные зоны территорий переведенных земель из одной категории в другую под карьер ООО «Донской камень», а также учесть иные изменения в генеральном плане.

Выступил представитель ООО «КМК»: Яшонков В.В.

Существующий генеральный план Пролетарского сельского поселения, утвержденный ранее, учитывает перспективу строительства металлургического комбината. Территории под его строительство по утвержденному проекту планировки переведены в категорию земли промышленности, соответственно, для дальнейшей реализации инвестиционного проекта требуется назначение градостроительного регламента по функциональному зонированию с возможностью выделения конкретных видов разрешенного использования. Представленный проект корректировки ПЗЗ учитывает все необходимые виды использования по функциональному зонированию и способствует успешной реализации дальнейшего развития производственной зоны.

Выступил представитель гр. Темниковой Н.В.: Бабенко М.В.

Для улучшения инвестиционной привлекательности территории Пролетарского сельского поселения выносится на рассмотрение проект внесения изменений в генеральный план по функциональному зонированию и проект планировки земельных участков с кадастровыми номерами 61:18:0600021:822, 61:18:0600021:824 и 61:18:0600021:805, предполагаемых к размещению стоянки грузового транспорта с объектами придорожного сервиса. В 2013 году на территории поселения построена новая автомобильная дорога межрегионального значения «Южный обход г. Красный Сулин», с целью отвести из жилой зоны города поток большегрузных автомобилей. В настоящее время ее инфраструктура слабо развита, места предоставление придорожного сервиса отсутствуют. Реализация проекта планировки будет способствовать развитию транспортной и инженерной инфраструктуры района, обеспечит новые рабочие места для местного населения, а также удобный сервис для транзитного и местного транспорта.

Выступил представитель ООО «Стройкомплект-К»: Белый О.С.

В районе х. Пушкин Красносулинского района планируется развитие уже существующего месторождения песчаника на участке Аютинский IV. В соответствии с требованиями законодательства ООО «Стройкомплект-К» получена лицензия на соответствующий участок горного отвода, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 61:18:0600022:479 и 61:18:0600022:495. Для целей дальнейшей разработки месторождения производится подготовка документов о переводе земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности». В генеральном плане Пролетарского сельского поселения данная территория разработки полезных ископаемых попадает в зону разработки карьеров не полностью. Для целей перевода земель из одной категории в другую необходимо внести соответствующие изменения в графическую часть генерального плана Пролетарского сельского поселения Красносулинского района в части изменения функциональных зон для земельных участков с кадастровыми номерами 61:18:0600022:479 и 61:18:0600022:495.

Решили:

1. Одобрить проект внесения изменений в генеральный план Пролетарского сельского поселения в части функционального зонирования и в части корректировки границ х.Пролетарка.
2. Одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ по назначению градостроительного регламента зоне П-3, корректировке видов разрешенного использования, а также в графической части.
3. Одобрить проект внесения изменений в генеральный план Пролетарского сельского поселения в части функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 61:18:0600022:479 и 61:18:0600022:495.
4. Одобрить проект внесения изменений в генеральный план Пролетарского сельского поселения в части функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 61:18:0600021:822, 61:18:0600021:824 и 61:18:0600021:805.
5. Одобрить реализацию проекта планировки земельных участков с кадастровыми номерами 61:18:0600022:479 и 61:18:0600022:495, предполагаемых к размещению предполагаемых к размещению карьера по добыче полезных ископаемых.
6. Одобрить реализацию проекта планировки земельных участков с кадастровыми номерами 61:18:0600021:822, 61:18:0600021:824 и 61:18:0600021:805, предполагаемых к размещению стоянки грузового транспорта с объектами придорожного сервиса

Председатель Бойцов А.Н.

Секретарь Бурдина Е.А.

**Пролетарское сельское поселение**

Красносулинского района Ростовской области

**18.06.2015г. х. Пролетарка**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены решениями Собрания депутатов Пролетарского сельского поселения от 01.06.2015 № 93 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения в части корректировки зоны П-3», от 01.066.2015 № 94 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки земельных участков с кадастровыми номерами 61:18:0600021:822, 61:18:0600021:824 и 61:18:0600021:805, предполагаемого к размещению стоянки грузового транспорта с объектами придорожного сервис», от 01.06.2015 № 95 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки земельных участков с кадастровыми номерами 61:18:0600022:479 и 61:18:0600022:495 предполагаемых к размещению карьера по добыче полезных ископаемых».

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Пролетарского сельского поселения в части функционального зонирования земельных участков, обсуждение корректировки правил землепользования и застройки, рассмотрение проекта планировки земельных участков с кадастровыми номерами 61:18:0600022:479 и 61:18:0600022:495, предполагаемых к размещению предполагаемых к размещению карьера по добыче полезных ископаемых, рассмотрение проекта планировки земельных участков с кадастровыми номерами 61:18:0600021:822, 61:18:0600021:824 и 61:18:0600021:805, предполагаемых к размещению стоянки грузового транспорта с объектами придорожного сервиса.

Дата проведения публичных слушаний:18июня 2015 г.

Время проведения публичных слушаний: 17 часов 00 минут

Место проведения публичных слушаний: сельский Дом культуры Пролетарского сельского поселения (ул. Советская, 27,х. Пролетарка, Пролетарское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовская область).

Итог проведения публичных слушаний:

Заслушав представленный на публичные слушания проект внесения изменений в генеральный план Пролетарского сельского поселения и предложений в части функционального зонирования земельных участков, присутствующие одобрили проект в целом, с учетом предложений заявителей.

По результатам обсуждения проекта корректировки правил землепользования и застройки, его соответствие изменениям в законодательство и необходимость в утверждении дополнительного регламента, присутствующие указанные материалы приняты к сведению и одобрены в целом.

Единогласно принято решение:

По завершению предусмотренного законодательством срока на рассмотрение градостроительной документации, с учетом поступающих предложений, направить Проект внесения изменений в генеральный план Пролетарского сельского поселения и в Правила землепользования и застройки, на утверждение в представительный орган поселения.

Глава Пролетарского сельского поселения А.Н. Бойцов