РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОЛЕТАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2017 № 178 х. Пролетарка

Об утверждении порядка заключения

и форм договоров об уборке (благоустройстве)

прилегающих территорий

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (ред. от 29.06.2015), Правил благоустройства территории Пролетарского сельского поселения, утвержденных решением Собрания депутатов от 30.10.2017 № 52 в целях упорядочения работы по закреплению прилегающих территорий для уборки (благоустройства) территории Пролетарского сельского поселения, Администрация Пролетарского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения договоров об уборке (благоустройстве) прилегающих территорий согласно приложению № 1 к постановлению.

2. Утвердить следующие формы:

2.1. Форма договора об уборке прилегающей территории согласно приложению № 2 к постановлению.

2.2. Форма договора о благоустройстве прилегающей территории согласно приложению № 3 к постановлению.

2.3. Форма журнала регистрации договоров об уборке (благоустройстве) прилегающих территорий согласно приложению № 4 к постановлению.

4. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования на информационных стендах Пролетарского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Пролетарского сельского поселения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Пролетарского сельского поселения Т.И. Воеводина

Приложение №1 к постановлению Администрации Пролетарского сельского поселения от 22.11.2017 № 178

**ПОРЯДОК**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ ОБ УБОРКЕ (БЛАГОУСТРОЙСТВЕ) ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

1. Общие положения

1.1. Порядок заключения договоров об уборке (благоустройстве) прилегающих территорий (далее - Порядок) разработан на основании Правил благоустройства территории Пролетарского сельского поселения, утвержденных решением Собрания депутатов от 30.10.2017 № 52 (далее - Правила благоустройства).

1.2. Под прилегающей территорией понимается часть территории общего пользования, непосредственно примыкающая по периметру к отведенной территории в границах, определяемых Правилами благоустройства, и закрепленная за собственниками или владельцами объектов, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, в целях обеспечения чистоты.

1.3. Перечень объектов, собственники или владельцы (далее - правообладатели) которых рассматриваются в качестве субъектов договора об уборке (благоустройстве) прилегающей территории:

- индивидуальные и многоквартирные жилые дома;

- нежилые помещения в жилых домах;

- строительные площадки;

- обособленно расположенные нежилые здания и сооружения (комплексы зданий и сооружений, расположенные в границах единого земельного участка), в том числе используемые для размещения организаций в сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, социальной защиты населения;

- нестационарные объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания населения и иные нестационарные и временные объекты благоустройства.

1.4. Границы прилегающей территории для каждой категории объектов устанавливаются в соответствии с разделом 5 Правил благоустройства.

1.5. Правообладатели объектов, перечисленных в п. 1.3 настоящего Порядка, в письменной форме изъявившие желание осуществлять уборку (благоустройство) прилегающей территории, настоящим Порядком определяются как заявители.

1.6. Срок действия договора об уборке (благоустройстве) прилегающей территории устанавливается по желанию заявителя, но не менее двух и не более пяти лет с момента заключения договора.

В случае если объект, указанный в пункте 1.3 настоящего Порядка, находится у заявителя на праве аренды или безвозмездного пользования, срок действия договора об уборке (благоустройстве) прилегающей территории устанавливается на срок, не превышающий срока аренды (безвозмездного пользования) объекта.

1.7. Не допускается:

1) закрепление в качестве прилегающей территории территорий, не примыкающих непосредственно к отведенной территории объекта благоустройства, принадлежащего заявителю;

2) использование прилегающей территории для целей, не предусмотренных заключенным договором.

2. Порядок заключения договоров об уборке прилегающих территорий

2.1. Заявитель, имеющий намерение осуществлять уборку прилегающей территории, обращается с соответствующим заявлением в адрес главы администрации поселения, в административных границах которого находится территория, подлежащая рассмотрению в качестве прилегающей.

2.2. К заявлению на имя главы Администрации Пролетарского сельского поселения, излагаемому в свободной форме с обязательным указанием контактного телефона заявителя, прилагаются документы, подтверждающие право собственности или иное право заявителя на объект, к которому планируется закрепление прилегающей территории.

Заявитель, имеющий намерение осуществлять уборку территории, прилегающей к многоквартирному дому, вправе приложить к заявлению описание желаемых границ прилегающей территории в текстовом или графическом виде. При отсутствии описания границ прилегающей к многоквартирному дому территории, представленного заявителем, границы прилегающей территории с составлением схематической карты уборки определяются специалистом администрации поселения самостоятельно на основании пунктов 2 и 3 раздела 5 Правил благоустройства.

2.3. Регистрация заявления осуществляется в порядке, установленном для регистрации входящей корреспонденции Администрации Пролетарского сельского поселения.

2.4. Администрация Пролетарского сельского поселения в течение 10 рабочих дней с момента регистрации заявления осуществляет рассмотрение представленных материалов на предмет:

- соответствия приложенного к заявлению комплекта документов установленному перечню;

- наличия зарегистрированных прав иных лиц на земельные участки (полностью или частично) в пределах территории общего пользования, планируемой к уборке в рамках договора;

- наличия на рассматриваемой прилегающей территории нестационарных (временных) объектов, размещенных в нарушение действующего законодательства Российской Федерации.

2.5. По результатам рассмотрения заявления на основании заключения Администрации Пролетарского сельского поселения принимается одно из следующих решений:

- о заключении договора об уборке прилегающей территории;

- об отказе в заключении договора об уборке прилегающей территории, в случае наличия зарегистрированных прав иных лиц на земельные участки (полностью или частично) в пределах территории общего пользования, планируемой к закреплению в рамках договора.

2.6. В случае отказа в заключении договора об уборке прилегающей территории в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента окончания установленного настоящим Порядком срока рассмотрения заявления главой администрации Пролетарского сельского поселения в адрес заявителя направляется письменный ответ, содержащий обоснование причин отказа в заключении договора об уборке прилегающей территории.

2.7. В случае принятия решения о заключении договора об уборке прилегающей территории в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента окончания установленного настоящим Порядком срока рассмотрения заявления специалист Администрации Пролетарского сельского поселения готовит проект договора об уборке прилегающей территории по форме согласно приложению N 2 к настоящему Постановлению и в телефонном режиме (по контактному номеру, указанному в заявлении) приглашает заявителя для его подписания с указанием адреса, места, даты и времени подписания.

В случае невозможности связаться с заявителем в телефонном режиме в его адрес почтой направляется письменное приглашение на подписание договора с указанием адреса, места, контактного телефона и рабочего времени ответственного сотрудника.

2.8. Подписанный заявителем проект договора об уборке прилегающей территории (в двух экземплярах) в срок не позднее дня, следующего за днем подписания заявителем, подписывается главой администрации Пролетарского сельского поселения.

2.9. В срок не позднее дня, следующего за днем подписания договора об уборке прилегающей территории главой администрации Пролетарского сельского поселения, в адрес заявителя почтой направляется письменное уведомление о заключении договора и необходимости получения заявителем одного из экземпляров договора с указанием адреса, места и рабочего времени ответственного сотрудника Администрации, осуществляющего выдачу договоров.

2.10. С даты подписания договора главой администрации Пролетарского сельского поселения обязанности по уборке прилегающей территории в объеме, предусмотренном условиями договора, возлагаются на правообладателя объекта, заключившего указанный договор.

2.11. Лицо, заключившее договор об уборке прилегающей территории, вправе осуществлять на данной территории снос и обрезку зеленых насаждений, находящихся в аварийном состоянии, а также посадку зеленых насаждений в порядке, установленном Постановлением Главы Пролетарского сельского поселения от 22.10.2012 № 138 «Об утверждении Порядка охранызеленых насаждений в населенныхпунктах Пролетарского сельскогопоселения», с получением необходимых согласований и разрешений.

3. Порядок заключения договоров о благоустройстве прилегающих территорий

3.1. Заявитель, имеющий намерение осуществить благоустройство прилегающей территории, обращается с соответствующим заявлением в адрес главы администрации Пролетарского сельского поселения, в административных границах которого находится территория, подлежащая рассмотрению в качестве прилегающей.

3.2. К заявлению на имя главы администрации Пролетарского сельского поселения, излагаемому в свободной форме с обязательным указанием контактного телефона заявителя, прилагается комплект документов, включающий:

1) документы, подтверждающие право собственности или иное право заявителя на объект, к которому планируется закрепление прилегающей территории;

2) топографическую съемку и чертеж границ прилегающей территории;

3) проект благоустройства, дендропроект (в случае, если проектными предложениями предполагается создание, реконструкция или снос зеленых насаждений);

4) исполнительные чертежи и схемы, 3D-визуализацию проектных предложений;

5) спецификацию используемых материалов, элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

6) информацию о сроках выполнения работ по благоустройству и их стоимости;

7) документы, подтверждающие согласие собственников газо -, водо -, электро -, теплосетей и иных инженерных сетей на выполнение работ, предусмотренных проектом благоустройства, в случае нахождения указанных сетей (включая охранные зоны и зоны эксплуатационной ответственности) на территории, подлежащей благоустройству.

3.3. Регистрация заявления осуществляется в порядке, установленном для регистрации входящей корреспонденции администрации Пролетарского сельского поселения.

3.4. Специалист администрации Пролетарского сельского поселения в течение 10 рабочих дней с момента регистрации заявления осуществляет рассмотрение представленных материалов на предмет:

- соответствия приложенного к заявлению комплекта документов установленному перечню;

- наличия зарегистрированных прав иных лиц на земельные участки (полностью или частично) в пределах территории общего пользования, планируемой к благоустройству в рамках договора;

- соответствия проектных предложений требованиям Правил благоустройства и общим положениям настоящего Порядка;

- наличия на рассматриваемой прилегающей территории нестационарных (временных) объектов, размещенных в нарушение действующего законодательства Российской Федерации.

3.5. По результатам рассмотрения заявления, на основании заключения отдела архитектуры главой администрации Пролетарского сельского поселения принимается одно из следующих решений:

- о возврате заявителю проектных предложений по благоустройству прилегающей территории на доработку с замечаниями Администрации Пролетарского сельского поселения, приведение приложенного к заявлению комплекта документов в соответствие

с перечнем, установленным пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае некомплектности документов;

- о согласовании проектных предложений по благоустройству прилегающей территории, с подготовкой на их основе проекта договора о благоустройстве прилегающей территории по форме согласно приложению № 3 к настоящему Постановлению и его дальнейшем согласовании;

- об отказе в заключении договора о благоустройстве прилегающей территории в случае наличия зарегистрированных прав иных лиц на земельные участки (полностью или частично) в пределах территории общего пользования, планируемой к благоустройству в рамках договора.

3.6. В случае отказа в согласовании проектных предложений по благоустройству прилегающей территории, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента окончания установленного настоящим Порядком срока рассмотрения заявления главой администрации Пролетарского сельского поселения, в адрес заявителя почтой направляется письменный ответ, подготовленный специалистом, с рекомендациями по доработке проектных предложений, с целью их приведения в соответствие с отраслевыми нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и Пролетарского сельского поселения, либо обоснованием причин отказа в заключении договора о благоустройстве прилегающей территории.

3.7. В случае согласования проектных предложений в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента окончания установленного настоящим Порядком срока рассмотрения заявления специалист готовит проект договора о благоустройстве прилегающей территории (в двух экземплярах) и приглашает заявителя для его подписания с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Порядка.

3.8. Не позднее дня, следующего за днем подписания заявителем проекта договора, копии указанного проекта договора с заявлением и всеми приложениями одновременно по системе электронного документооборота направляются в органы Администрации Красносулинского района, перечисленные в пункте 3.9 настоящего Порядка, для согласования.

3.9. Проект договора о благоустройстве прилегающей территории согласовывают:

- УЗИО и МЗ Красносулинского района в части наличия в границах территории, планируемой к благоустройству, земельных участков, предоставленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, для размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, индивидуальных временных гаражей, автостоянок;

- Отдел архитектуры и градостроительства Красносулинского района в части соответствия проектных предложений градостроительным нормам.

3.10. Проект договора рассматривается каждым из органов, указанных в пункте 3.9 настоящего Порядка, не более 3 (трех) рабочих дней. В течение указанного срока глава администрации Пролетарского сельского поселения официальным письмом, направленным по системе электронного документооборота, уведомляется о согласовании проекта договора (при отсутствии возражений) либо о невозможности согласования проекта договора с обоснованием причин.

3.11. При наличии мотивированного отказа от одного или нескольких органов, указанных в пункте 3.9 настоящего Порядка, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента окончания установленного настоящим Порядком срока согласования проекта договора главой администрации Пролетарского сельского поселения в адрес заявителя направляется письменный ответ, подготовленный специалистом, с обоснованием причин отказа в заключении договора о благоустройстве прилегающей территории.

3.12. Согласованный проект договора в срок не позднее дня, следующего за днем получения последнего согласования, подписывается главой администрации Пролетарского сельского поселения (в двух экземплярах).

3.13. Уведомление заявителя о заключении договора о благоустройстве прилегающей территории и необходимости получения экземпляра указанного договора осуществляется в срок не позднее дня, следующего за днем подписания его главой администрации Пролетарского сельского поселения с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Порядка.

3.14. Работы по благоустройству прилегающей территории в объеме, установленном условиями договора, осуществляются после получения заявителем экземпляра договора.

3.15. В случае намерения заявителя в рамках проекта благоустройства прилегающей территории осуществить создание, реконструкцию или снос зеленых насаждений перечисленные действия осуществляются в порядке, установленном Постановлением Главы Пролетарского сельского поселения от 22.10.2012 № 138 «Об утверждении Порядка охранызеленых насаждений в населенныхпунктах Пролетарского сельскогопоселения», с получением необходимых согласований и разрешений.

4. Порядок учета договоров об уборке (благоустройстве) прилегающих территорий

4.1. Специалист администрации Пролетарского сельского поселения обеспечивает:

- регистрацию реквизитов и условий заключенных договоров в журнале по форме согласно приложению № 4 к настоящему Постановлению;

- контроль соблюдения условий и сроков выполнения работ, предусмотренных договорами;

- контроль сроков действия договоров;

- информирование муниципальных казенных учреждений в сфере благоустройства о заключенных договорах, об уборке (благоустройстве) прилегающих территорий с целью уточнения, с учетом условий заключенных договоров, перечня или конфигурации объектов благоустройства, содержание которых осуществляется за счет средств бюджета города.

4.2. Муниципальное казенное учреждение в сфере благоустройства при получении информации о наличии и условиях заключенных договоров об уборке (благоустройстве) прилегающих территорий до конца календарного года обязано пересмотреть перечень и (или) конфигурацию объектов благоустройства, содержание которых осуществляется за счет средств бюджета Пролетарского сельского поселения.

Глава Администрации

Пролетарского сельского поселения Т. И. Воеводина

Приложение № 2 к Постановлению

Администрации Пролетарского

сельского поселения

от 22.11.2017 № 178

**ФОРМА ДОГОВОРА**

**ОБ УБОРКЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

дата

В соответствии с Правилами благоустройства территории Пролетарского сельского поселения, утвержденных решением Собрания депутатов Пролетарского сельского поселения от 30.10.2017 № 52, Администрация Пролетарского сельского поселения в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Сторона 1, действующая на основании Устава и постановления Администрации Пролетарского сельского поселения от 22.11.2017 №178 "Об утверждении Порядка заключения и форм договоров об уборке (благоустройстве) прилегающих территорий", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Сторона 2, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Уборка территории, расположенной в административных границах Пролетарского сельского поселения, с адресным ориентиром:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

прилегающей к земельному участку с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

находящемуся в собственности (на ином праве) Стороны 2 на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия договора устанавливается на \_\_\_\_\_ лет с момента подписания.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Сторона 1 обязуется оказывать Стороне 2 консультативную помощь в правовых и технологических вопросах озеленения, благоустройства, уборки территории.

3.2. Настоящий договор не дает Стороне 2 права возводить, сносить или переоборудовать что-либо на прилегающей территории, равно как не предусматривает возложение на Сторону 2 обязанностей по содержанию, техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту сооружений, находящихся на прилегающей территории.

3.3. Сторона 2 обязуется за свой счет обеспечивать уборку прилегающей территории в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Пролетарского сельского поселения, утвержденных решением Собрания депутатов от 30.10.2017 № 52 в границах, описанных приложением N 1 к настоящему договору, в объеме, определенном приложением N 2 к настоящему договору.

4. Изменения условий и расторжение договора

4.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

4.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в срок 30 дней заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

4.3. Расторжение договора оформляется Сторонами письменно, путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

4.4. Основаниями для расторжения договора об уборке прилегающей территории являются:

прекращение прав Стороны 2 на объект, к которому прилегает территория;

изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, Ростовской области и (или) Администрации Пролетарского сельского поселения, регулирующих взаимоотношения Сторон в сфере благоустройства прилегающей территории;

систематическое нарушение Стороной 2 требований Правил благоустройства при уборке прилегающей территории.

4.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность за нарушение договора

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность на условиях и в порядке, установленных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1) описание границ прилегающей территории (схематическая карта уборки) на \_\_\_\_\_ листах;

2) перечень работ по уборке прилегающей территории на \_\_\_\_\_ листах.

Сторона 1 Сторона 2

Глава Администрации

Пролетарского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ */\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Ф.И.О. подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись

(\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_)

дата подписания

Приложение № 3 к Постановлению

Администрации Пролетарского

сельского поселения

от 22.11.2017 № 178

**ФОРМА ДОГОВОРА О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

дата

В соответствии с Правилами благоустройства территории Пролетарского сельского поселения, утвержденных решением Собрания депутатов от 30.10.2017 № 52, Администрация Пролетарского сельского поселения в лице главы Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Сторона 1, действующая на основании Устава и Постановления Администрации Пролетарского сельского поселения от 22.11.2017 № 178 "Об утверждении Порядка заключения и форм договоров об уборке (благоустройстве) прилегающих территорий", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Сторона 2, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Благоустройство территории, расположенной в административных границах Пролетарского сельского поселения, с адресным ориентиром:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

прилегающей к земельному участку с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

находящемуся в собственности (на ином праве) Стороны 2 на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Срок действия договора

2.1. Срок действия договора устанавливается на \_\_\_\_\_ лет с момента подписания.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Сторона 1 обязуется оказывать Стороне 2 консультативную помощь в правовых и технологических вопросах озеленения, благоустройства, уборки территории.

3.2. Сторона 2 вправе благоустраивать прилегающую территорию в соответствии с функциональными зонами, предусмотренными проектом благоустройства, не получая при этом права собственности, владения или распоряжения в отношении земельного участка, закрепленного в качестве прилегающей территории.

3.3. Благоустройство и содержание территории, прилегающей к объекту благоустройства, находящемуся в собственности Стороны 2 осуществляется за счет сил и средств Стороны 2, в соответствии с Правилами благоустройства территории Пролетарского сельского поселения, и согласованным проектом благоустройства, дендропроектом в сроки, установленные графиком выполнения работ.

1. Изменения условий и расторжение договора

4.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в виде дополнительного соглашения.

4.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне.

В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в срок 30 дней заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

4.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

4.4. Основанием для расторжения договора о благоустройстве может служить:

прекращение прав Стороны 2 на объект, к которому прилегает территория;

изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, Ростовской области и (или) города Ростова-на-Дону, регулирующих взаимоотношения Сторон в сфере благоустройства прилегающей территории;

невозможность реализации Стороной 2 проекта благоустройства в связи с вновь открывшимися обстоятельствами;

существенное нарушение Стороной 2 сроков, видов работ и условий их выполнения, предусмотренных проектом благоустройства.

4.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, споры разрешаются в гражданско-правовом порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность за нарушение договора

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность на условиях и в порядке, установленных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 требований "Правил благоустройства территории Пролетарского сельского поселения" и (или) " Порядка охранызеленых насаждений в населенныхпунктах Пролетарского сельскогопоселения " при реализации проекта благоустройства либо последующем содержании прилегающей территории, она несет ответственность, предусмотренную статьями 4.4, 5.1 и 5.2 Областного закона Ростовской области от 25.10.2002 N 273-ЗС "Об административных правонарушениях".

5.3. В случае допущения Стороной 2 отступлений от согласованного проекта благоустройства Сторона 1 вправе потребовать уплаты штрафа в размере 2% от общей стоимости реализации проекта благоустройства, предусмотренной настоящим договором, за каждый выявленный факт отступления от проекта благоустройства.

5.4. В случае выявления более 5 фактов отступления от согласованного проекта благоустройства Сторона 1 вправе потребовать расторжения договора о благоустройстве прилегающей территории с взысканием со Стороны 2 штрафа в размере 20% от общей стоимости реализации проекта благоустройства, предусмотренной настоящим договором.

5.5. В случае если Стороной 2 не начаты работы по благоустройству прилегающей территории в срок, равный половине установленного графиком срока реализации проекта благоустройства, Сторона 1 вправе потребовать расторжения договора о благоустройстве прилегающей территории с взысканием со Стороны 2 штрафа в размере 10% от общей стоимости реализации проекта благоустройства, предусмотренной настоящим договором.

Приложение:

1) проект благоустройства территории на \_\_\_\_ листах;

2) графический материал к договору о благоустройстве прилегающей территории на \_\_\_\_ листах;

3) график выполнения работ по благоустройству территории на \_\_\_\_ листах.

Сторона 1 Сторона 2

Глава администрации

Пролетарского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись

(\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_)

дата подписания

Договор согласован:

Начальник УЗИО и МЗ Красносулинского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_) Ф.И.О./подпись

дата подписания

Отдел архитектуры и

градостроительства города Красный Сулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_) Ф.И.О./подпись

дата подписания

Приложение № 4 к Постановлению Администрации Пролетарского сельского поселения от 22.11.2017 № 178

**ФОРМА ЖУРНАЛА**

**РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРОВ О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ (УБОРКЕ) ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  договора | Дата заключения договора | Адрес объекта | Заявитель | Категория договора (благоустройство/  уборка) | Срок завершения работ по благоустройству | Срок окончания действия договора |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |