

ПРОТОКОЛ

участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения кадастровым номером 61:18:0600013:305, находящегося в долевой собственности расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Русь» р.у. №1,2,4-7,10-24,26-33,42-47,52,54-56,58,60,64-67,7

Место проведения – Ростовская область, Красносулинский район, х. Пролетарка, ул. Советская д.27, здание Пролетарского сельского Дома Культуры

Дата проведения – 02.07.19 г.

Начало регистрации участников собрания – 09-00 часов.

Окончание регистрации участников собрания – 10-59 часов.

Начало общего собрания – 11-23 часов.

Окончание общего собрания – 13-10 часов.

Сообщение о проведении собрания опубликовано – в газете «Красносулинский Вестник» № 20 от 22.05.19 г.

Инициатор проведения общего собрания – участник долевой собственности, Шульгин Александр Евгеньевич.

Организатор общего собрания – Администрация Пролетарского сельского поселения.

Всего участников долевой собственности – 86 чел.

Всего долей в долевой собственности – 120 + 1/3 долей.

Зарегистрированы полномочия по доверенностям от – 74 собственников.

Всего участвовало с правом голоса – 74 собственника, владеющих – 101 +2/3 долями, что составляет: 86,05 процентов от общего количества собственников, 84,5 % долей от общего количества долей в общей собственности.

Регистрация участников общего собрания осуществлена: Главой Администрации Пролетарского сельского поселения Воеводиной Татьяной Ивановной, с участием работников Администрации.

Основания для регистрации собственников как участников общего собрания – наличие:

1. Документов, удостоверяющих личность.
2. Правоудостоверяющих документов на земельную долю (долю в праве общей долевой собственности) на основании ст. 18 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - Свидетельств о государственной регистрации права, Выписки из ЕГРН.
3. Правоустанавливающих документов - документов, подтверждающих передачу собственником доли его полномочий на участие от его имени в проведении общего собрания и голосовании по вопросам повестки дня (надлежащим образом оформленная Доверенность).

Результаты регистрации отражены:

1. В Приложении к Протоколу общего собрания «Список собственников земельных долей, присутствующих 02 июля 2019 г. на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:18:0600013:305, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Русь» р.у. №1,2,4-7,10-24,26-33,42-47,52,54-56,58,60,64-67,7».

В ходе собрания осуществлялась видеосъемка хода собрания видеокамерой Canon 70 D на флеш карту. Оператор съемки – Прудников Вячеслав Вячеславович, условия съемки – видеосъемка в помещении при искусственном освещении.

На общем собрании присутствовали без права голоса приглашенные: старший участковый майор Кульченко Сергей Александрович; кадастровый инженер Жилин Андрей Васильевич.

1. Выступила Глава Администрации Пролетарского сельского поселения Воеводина Т.И., которая:

- доложила результаты регистрации участников собрания:

Всего участников долевой собственности – 86 чел.,

Присутствовало на собрании участников долевой собственности 74 собственников,
что составляет: 86,05 процентов от общего количества собственников;

- сообщила, что настоящее общее собрание является правомочным;

- сообщила, что сообщение о проведении собрания было опубликовано в газете «Красносулинский Вестник» № 20 от 22.05.19 г.

- зачитала повестку дня:

1). Утверждение проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.

2). Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

3). Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

4). Об условиях договоров аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, образуемых в соответствии с проектами Межевания.

- предложила участникам общего собрания для ведения общего собрания определить порядок голосования.

Из зала от Щиброва Михаила Валерьевича поступило следующее предложение:

- действовать при проведении общего собрания в строгом соответствии с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Ввиду того, что в силу п.3 ч.10 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - «10. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения ...по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе: 3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран», то, прежде чем открывать и вести общее собрание, необходимо определиться с кандидатурой председателя общего собрания;

- избрать председателя собрания. Какие будут предложения ?

Из зала от Анощенко Ольги Ивановны поступило предложение избрать Председателем общего собрания – Спиридонова Андрея Андреевича и голосование по данному вопросу провести подсчетом количества земельных долей участников общей долевой собственности, согласно списка собственников земельных долей.

Никаких иных предложений, дополнений, уточнений и замечаний по выставляемому на голосование вопросу от участников общего собрания не поступило.

Участники общего собрания голосуют по вопросу избрания Председателем общего собрания – Спиридонова Андрея Андреевича:

«ЗА»:

- Щибров Михаил Валерьевич – 1 доля
- Цыгулева Светлана Евгеньевна – 16 долей;
- Анощенко Ольга Ивановна – 18 долей
- Королева Зинаида Степановна – 30 + 2/3 долей
- Рысикова Анна Алексеевна – 6 + 2/3 доли
- Борщев Евгений Иванович – 1 доля
- Спиридонов Андрей Андреевич – 1 доля
- Леплявкина Наталья Николаевна – 14 + 1/3 долей

ИТОГО «ЗА» - 88 + 2/3 долей

«ПРОТИВ»:

- Фомина Елена Сергеевна – 10 долей

ИТОГО «ПРОТИВ» - 10 долей

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:

- Воеводин Александр Алексеевич – 1 доля
- Босенко Роман Викторович – 2 доли

ИТОГО «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 доли

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
долей	% от количества присутствующих долей	долей	% от количества присутствующих долей	долей	% от количества присутствующих долей
=88+2/3=	=87,21=	=10=	=9,84=	=3=	=2,95=

Главой Администрации Пролетарского сельского поселения Воеводиной Т.И. произведен подсчет голосов и объявлено, что по результатам подсчета голосов - решение собранием по вопросу принято.

Решили: Избрать Председателем общего собрания – Спиридонова Андрея Андреевича.

2. Председатель общего собрания Спиридонов А.А. предложил избрать счетную комиссию собрания.

Из зала от Шульгина Александра Евгеньевича поступило предложение избрать списком:

- Счетную комиссию в составе – 1. Королева Зинаида Степановна
2. Сычева Галина Владимировна
3. Кузьмиченко Леонид Алексеевич

Никаких иных предложений, дополнений, уточнений и замечаний по выставляемому на голосование вопросу от участников общего собрания не поступило.

Участники общего собрания голосуют по вопросу избрания списком счетной комиссии в составе – 1. Королева Зинаида Степановна, 2. Сычева Галина Владимировна, 3. Кузьмиченко Леонид Алексеевич:

«ЗА»:

- Щибров Михаил Валерьевич – 1 доля
- Цыгулева Светлана Евгеньевна – 16 долей;
- Анощенко Ольга Ивановна – 18 долей
- Королева Зинаида Степановна – 30 + 2/3 долей
- Рысикова Анна Алексеевна – 6 + 2/3 доли
- Борщев Евгений Иванович – 1 доля
- Спиридонов Андрей Андреевич – 1 доля
- Леплявкина Наталья Николаевна – 14 + 1/3 долей

ИТОГО «ЗА» - 88 + 2/3 долей

«ПРОТИВ»: 0 долей**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:**

- Фомина Елена Сергеевна – 10 долей
- Воеводин Александр Алексеевич – 1 доля
- Босенко Роман Викторович – 2 доли

ИТОГО «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 долей

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
долей	% от количества присутствующих долей	долей	% от количества присутствующих долей	долей	% от количества присутствующих долей
=88+2/3=	=87,21=	=0=	=0=	=13=	=12,79=

Председатель общего собрания Спиридонов А.А. объявил, что по результатам подсчета голосов - решение собранием по вопросу принято.

Решили: избрать списком Счетную комиссию в составе:

1. Королева Зинаида Степановна
2. Сычева Галина Владимировна
3. Кузьмиченко Леонид Алексеевич

3. Председатель общего собрания Спиридонов А.А. предложил избрать секретаря собрания.

Из зала от Цыгулевой Светланы Евгеньевны поступило предложение избрать секретарем собрания – Анощенко Ольгу Ивановну.

Никаких иных предложений, дополнений, уточнений и замечаний по выставляемому на голосование вопросу от участников общего собрания не поступило.

Участники общего собрания голосуют по вопросу избрания секретарем собрания Анощенко Ольги Ивановны:

«ЗА»:

- Щибров Михаил Валерьевич – 1 доля
- Цыгулева Светлана Евгеньевна – 16 долей;
- Анощенко Ольга Ивановна – 18 долей
- Королева Зинаида Степановна – 30 + 2/3 долей
- Рысикова Анна Алексеевна – 6 + 2/3 доли
- Борщев Евгений Иванович – 1 доля
- Спиридонов Андрей Андреевич – 1 доля
- Леплявкина Наталья Николаевна – 14 + 1/3 долей

ИТОГО «ЗА» - 88 + 2/3 долей

«ПРОТИВ»: 0 долей

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:

- Фомина Елена Сергеевна – 10 долей
- Воеводин Александр Алексеевич – 1 доля
- Босенко Роман Викторович – 2 доли

ИТОГО «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 долей

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
долей	% от количества присутствующих долей	долей	% от количества присутствующих долей	долей	% от количества присутствующих долей
=88+2/3=	=87,21=	=0=	=0=	=13=	=12,79=

Председатель общего собрания Спиридонов А.А. объявил, что по результатам подсчета голосов - решение собранием по вопросу принято.

Решили: избрать секретарем собрания – Анощенко Ольгу Ивановну.

4. Председатель общего собрания Спиридонов А.А. предложил в связи с серьезностью и значимостью выносимых на собрание вопросов, целесообразно принять регламент и порядок голосования и затем огласил следующий регламент общего собрания и порядок голосования:

- соблюдать тишину во время выступления участников общего собрания;
- не перемещаться во время проведения общего собрания;
- установить продолжительность выступления по вопросам: 1 вопрос – до 20 минут; 2 вопрос – до 10 минут, 3 вопрос – до 10 минут, 4 вопрос – до 20 минут;
- предложения на голосование ставить и по ним голосовать только в порядке очередности их поступления;
- в случае принятия общим собранием решения по поступившему первым предложению на голосование, другое предложение по тому же вопросу, противоречащее по сути и по существу первому предложению - на голосование не выставляется, если решение общим собранием уже принято;
- отражать результаты голосования в Протоколах счетной комиссии, Протоколе общего собрания;
- голосовать по вопросам повестки дня собрания – принадлежащими участнику собрания долями;
- **порядок голосования:** участники собрания поднимают вверх руки для голосования по объявленному Председателем собрания варианту голосования «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», сначала счетная комиссия подсчитывает доли «ЗА», затем счетная комиссия подсчитывает доли «ПРОТИВ», затем счетная комиссия подсчитывает доли «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и передает результаты голосования секретарю и председателю собрания.
- счетная комиссия предоставляет результаты голосования по вопросу повестки дня (вопросу поставленному на голосование) Председателю общего собрания;
- Председатель общего собрания оглашает результаты голосования по вопросу повестки дня (вопросу поставленному на голосование) и только затем собрание переходит к рассмотрению следующего вопроса повестки дня (вопроса поставленного на голосование).

Никаких иных предложений, дополнений, уточнений и замечаний по выставляемому на голосование вопросу от участников общего собрания не поступило.

Председатель общего собрания Спиридонов А.А. предложил проголосовать за оглашенный регламент общего собрания и порядок голосования:

Участники общего собрания голосуют по вопросу регламента общего собрания и порядка голосования:

«ЗА»:

- Щибров Михаил Валерьевич – 1 доля
- Цыгулева Светлана Евгеньевна – 16 долей;
- Анощенко Ольга Ивановна – 18 долей
- Королева Зинаида Степановна – 30 + 2/3 долей
- Рысикова Анна Алексеевна – 6 + 2/3 доли
- Борщев Евгений Иванович – 1 доля
- Спиридонов Андрей Андреевич – 1 доля
- Леплявкина Наталья Николаевна – 14 + 1/3 долей

ИТОГО «ЗА» - 88 + 2/3 долей

«ПРОТИВ»: 0 долей

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:

- Фомина Елена Сергеевна – 10 долей
- Воеводин Александр Алексеевич – 1 доля
- Босенко Роман Викторович – 2 доли

ИТОГО «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 долей

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
долей	% от количества присутствующих долей	долей	% от количества присутствующих долей	долей	% от количества присутствующих долей
=88+2/3=	=87,21=	=0=	=0=	=13=	=12,79=

Председатель общего собрания Спиридонов А.А. объявил, что по результатам подсчета голосов - решение собранием по вопросу принято.

Решили: принять предложенный председателем собрания регламент общего собрания и порядок голосования:

- соблюдать тишину во время выступления участников общего собрания;
- не перемещаться во время проведения общего собрания;
- установить продолжительность выступления по вопросам: 1 вопрос – до 20 минут; 2 вопрос – до 10 минут, 3 вопрос – до 10 минут, 4 вопрос – до 20 минут;
- предложения на голосование ставить и по ним голосовать только в порядке очередности их поступления;
- в случае принятия общим собранием решения по поступившему первым предложению на голосование, другое предложение по тому же вопросу, противоречащее по сути и по существу первому предложению - на голосование не выставляется, если решение общим собранием уже принято;
- отражать результаты голосования в Протоколах счетной комиссии, Протоколе общего собрания;
- голосовать по вопросам повестки дня собрания – принадлежащими участнику собрания долями;

- **порядок голосования:** участники собрания поднимают вверх руки для голосования по объявленному Председателем собрания варианту голосования «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», сначала счетная комиссия подсчитывает доли «ЗА», затем счетная комиссия подсчитывает доли «ПРОТИВ», затем счетная комиссия подсчитывает доли «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и передает результаты голосования секретарю и председателю собрания.
- счетная комиссия предоставляет результаты голосования по вопросу повестки дня (вопросу поставленному на голосование) Председателю общего собрания;
- Председатель общего собрания оглашает результаты голосования по вопросу повестки дня (вопросу поставленному на голосование) и только затем собрание переходит к рассмотрению следующего вопроса повестки дня (вопроса поставленного на голосование).

Вопрос Повестки дня № 1.

5. **Слушали:** Председатель общего собрания Спиридонов А.А. доложил:

На общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:18:0600013:305 от 05.07.17 г. по вопросу утверждения условий договора аренды с ООО Агрофирма «Дубрава» ПРОГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» 64 участника общего собрания, в том числе:

№№	ФИО собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600013:305
1.	Ашифина Анастасия Стефановна
2.	Ашифина Надежда Ивановна
3.	Бойцов Алексей Николаевич
4.	Борщев Виктор Павлович
5.	Борщева Лидия Евгеньевна
6.	Борщева Раиса Ивановна
7.	Быркин Михаил Сергеевич
8.	Галатова Инна Ивановна
9.	Галатов Николай Алексеевич
10.	Датченко Алексей Алексеевич
11.	Журбина Зинаида Ивановна
12.	Зенцова Валентина Тимофеевна
13.	Иванкова Татьяна Юрьевна
14.	Иванкова Антонина Ивановна
16.	Карасева Людмила Иосифовна
17.	Кожухова Наталья Викторовна
18.	Кузьмиченко Галина Георгиевна
19.	Кузьмиченко Леонид Алексеевич
20.	Кузьмиченко Мария Ивановна
21.	Кригер Анна Федоровна
22.	Карасев Иван Алексеевич
23.	Леплявкин Сергей Иванович
24.	Нихаева Антонида Михайловна
25.	Нихаев Виктор Федорович
26.	Пономарев Вениамин Петрович
27.	Рындина Вера Алексеевна
28.	Скотенко Михаил Александрович
29.	Собаченко Ольга Николаевна

№№	ФИО собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600013:305
30.	Соколова Екатерина Ивановна
31.	Стаценко Сергей Николаевич
32.	Сулименко Николай Викторович
33.	Сычев Александр Васильевич
34.	Сычева Галина Владимировна
35.	Хрипко Галина Михайловна
36.	Хрипко Николай Михайлович
37.	Цыгулев Андрей Прокофьевич
38.	Цыгулева Нина Николаевна
39.	Цыгулев Олег Андреевич
40.	Черенкова Лидия Александровна
41.	Шульгин Александр Евгеньевич
42.	Шульгина Ольга Ивановна
43.	Анощенко Павел Дмитриевич
44.	Афанасьева Антонина Андреевна
45.	Бадашев Александр Иванович
46.	Воеводина Татьяна Николаевна
47.	Воеводина Матрена Яковлевна
48.	Жукова Вера Петровна
49.	Зюлина Татьяна Николаевна
50.	Мироненко Григорий Николаевич
51.	Мироненко Вера Александровна
52.	Мироненко Петр Николаевич
53.	Наливайко Валентина Николаевна
54.	Псяка Ольга Викторовна
55.	Савченко Валентина Николаевна
56.	Сычева Тамара Александровна
57.	Сычев Юрий Васильевич
58.	Толпыгина Ольга Николаевна
59.	Якунин Александр Викторович
60.	Тельников Василий Павлович
61.	ООО «РУСЬ»
62.	Анощенко Ольга Ивановна
63.	Цыгулева Светлана Евгеньевна
64.	Мироненко Вера Михайловна

На общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:18:0600013:305 от 02.04.19 г. по вопросу № 1 принято следующее решение:

НЕ ПРИНИМАТЬ (ОТКЛОНИТЬ, НЕСОГЛАСОВЫВАТЬ) вопрос о:

- согласии участников собрания с условиями Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600013:305 от 21.08.18 г., утвержденными на общем собрании от 05.07.17 г., впоследствии заключенного между собственниками, в лице уполномоченного Фоминой Е.С., и ООО Агрофирма «Дубрава»,
- о внесении в Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600013:305 от 21.08.18 г., заключенный между собственниками в лице уполномоченного Фоминой Е.С. и ООО Агрофирма «Дубрава», путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды, следующих изменений:

- в пункте 4 договора фразу «Арендатор принимает на себя обязательства по уплате налога на землю и налога на доходы физических лиц по представленной арендной плате»

изложить в следующей редакции: «Обязательства по уплате земельного налога и налога на доходы физических лиц исполняются арендодателями».

- Дополнить пункт 5 договора следующим подпунктом:

«Арендатор вправе без согласия Арендодателей передавать участок в субаренду».

Установить список участников собрания, проголосовавших «ПРОТИВ»:

№№	ФИО собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600013:305
1.	Ашифина Анастасия Стефановна
2.	Ашифина Надежда Ивановна
3.	Бойцов Алексей Николаевич
4.	Борщев Владимир Николаевич
5.	Борщев Виктор Павлович
6.	Борщева Лидия Евгеньевна
7.	Борщева Раиса Ивановна
8.	Быркин Михаил Сергеевич
9.	Галатова Инна Ивановна
10.	Галатов Николай Алексеевич
11.	Датченко Алексей Алексеевич
12.	Журбина Зинаида Ивановна
13.	Зенцова Валентина Тимофеевна
14.	Иванкова Татьяна Юрьевна
15.	Иванков Василий Васильевич
16.	Иванкова Татьяна Васильевна
17.	Карасева Людмила Иосифовна
18.	Кожухова Наталья Викторовна
19.	Кузьмиченко Галина Георгиевна
20.	Кузьмиченко Леонид Алексеевич
21.	Кузьмиченко Мария Ивановна
22.	Карасев Алексей Иванович
23.	Леплявкин Сергей Иванович
24.	Пономарев Вениамин Петрович
25.	Скотенко Михаил Александрович
26.	Собаченко Ольга Николаевна
27.	Соколова Екатерина Ивановна
28.	Стаценко Сергей Николаевич
29.	Сулименко Николай Викторович
30.	Строкина Ольга Николаевна
31.	Сычев Александр Васильевич
32.	Сычева Галина Владимировна
33.	Хрипко Галина Михайловна
34.	Хрипко Николай Михайлович
35.	Цыгулев Андрей Прокофьевич
36.	Цыгулева Нина Николаевна
37.	Цыгулев Олег Андреевич
38.	Черенкова Лидия Александровна
39.	Шульгин Александр Евгеньевич

№№	ФИО собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600013:305
40.	Анощенко Павел Дмитриевич
41.	Афанасьева Антонина Андреевна
42.	Бадашев Александр Иванович
43.	Жукова Вера Петровна
44.	Кравцов Николай Викторович
45.	Мироненко Григорий Николаевич
46.	Мироненко Петр Николаевич
47.	Мироненко Владимир Дмитриевич
48.	Наливайко Валентина Николаевна
49.	Псяка Ольга Викторовна
50.	Савченко Валентина Николаевна
51.	Сычева Тамара Александровна
52.	Сычев Юрий Васильевич
53.	Толпыгина Ольга Николаевна
54.	Якунин Александр Викторович
55.	Тельников Василий Павлович
56.	Фаустова Тамара Яковлевна
57.	ООО «РУСЬ»
58.	Анощенко Ольга Ивановна
59.	Цыгулева Светлана Евгеньевна
60.	Мироненко Вера Михайловна
61.	Борщев Евгений Иванович

В соответствии со ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - 5. Участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 настоящего Федерального закона, и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания участников долевой собственности не требуется.

В силу голосования вышеуказанных 61 участников долевой собственности на общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:18:0600013:305 от 05.07.17 г., 02.04.19 г. ПРОТИВ утверждения условий договора аренды с ООО Агрофирма «Дубрава», НЕСОГЛАСИЯ с условиями Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600013:305 от 21.08.18 г., утвержденными на общем собрании от 05.07.17 г., впоследствии заключенного между собственниками, в лице уполномоченного Фоминой Е.С., и ООО Агрофирма «Дубрава», НЕСОГЛАСИЯ о внесении в Договор аренды земельного участка с кадастровым номером

61:18:0600013:305 от 21.08.18 г., заключенный между собственниками в лице уполномоченного Фоминой Е.С. и ООО Агрофирма «Дубрава», путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды, изменений, в соответствии с ч.5 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», указанные 61 участник долевой собственности:

- вправе выделить земельные участки в счет их долей;
- вправе выделить земельные участки в счет их долей без письменного согласия арендатора ООО Агрофирма «Дубрава»;
- в отношении выделенных земельных участков прекращается договор аренды от 21.08.18 г. с ООО Агрофирма «Дубрава»;
- вправе заключить договор аренды на выделенные земельные участки с третьим лицом.

В соответствии с указанными фактами и обстоятельствами:

1). Кадастровым инженером ООО «ГЕОКАДАСТР» Жилиным Андреем Васильевичем (номер квалификационного аттестата 61-10-5, Свидетельство о членстве в СРО «Кадастровые инженеры Юга» № НР000518 от 12.09.2014г), почтовый адрес: 346350, Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Победы. 9, тел. 8(86367)5-42-02, E-mail: geokadastr@narod.ru, были подготовлены Проекты межевания от 17.05.19 г. 3 многоконтурных земельных участков земель сельскохозяйственного назначения:

**№1 Проект межевания от 17.05.2019 года многоконтурного земельного участка земель сельскохозяйственного назначения
- площадью 4662283 кв.м в счет долей**

1.	Анощенко Павел Дмитриевич	частная собственность, 1/36
2.	Анощенко Ольга Ивановна	частная собственность, 1/36
3.	Ашифина Анастасия Стефановна	частная собственность, 1/36
4.	Ашифина Надежда Ивановна	частная собственность, 1/36
5.	Бойцов Алексей Николаевич	частная собственность, 1/6
6.	Борщев Владимир Николаевич	частная собственность, 1/36
7.	Борщев Виктор Павлович	частная собственность, 1/36
8.	Борщева Лидия Евгеньевна	частная собственность, 1/36
9.	Борщева Раиса Ивановна	частная собственность, 1/36
10.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/6
11.	Галатова Инна Ивановна	частная собственность, 1/36
12.	Галатов Николай Алексеевич	частная собственность, 1/36
13.	Датченко Алексей Алексеевич	частная собственность, 1/36
14.	Зенцова Валентина Тимофеевна	частная собственность, 1/36
15.	Иванкова Татьяна Юрьевна	частная собственность, 1/54
16.	Иванков Василий Васильевич	частная собственность, 1/72
17.	Иванкова Татьяна Васильевна	частная собственность, 1/72
18.	Карасева Людмила Иосифовна	частная собственность, 1/18
19.	Кожухова Наталья Викторовна	частная собственность, 1/72
20.	Кузьмиченко Галина Георгиевна	частная собственность, 1/36
21.	Кузьмиченко Леонид Алексеевич	частная собственность, 1/18
22.	Кузьмиченко Мария Ивановна	частная собственность, 1/36
23.	Стаценко Сергей Николаевич	частная собственность, 1/108
24.	Сулименко Николай Викторович	частная собственность, 1/72
25.	Шульгин Александр Евгеньевич	частная собственность, 1/12

**№2 Проект межевания от 17.05.2019 года многоконтурного земельного участка земель сельскохозяйственного назначения
- площадью 2849187 кв.м в счет долей:**

1.	Карасев Алексей Иванович	частная собственность, 1/22
2.	Леплявкин Сергей Иванович	частная собственность, 1/22
3.	Пономарев Вениамин Петрович	частная собственность, 1/22
4.	Скотенко Михаил Александрович	частная собственность, 1/22
5.	Собаченко Ольга Николаевна	частная собственность, 1/22
6.	Соколова Екатерина Ивановна	частная собственность, 1/22
7.	Строкина Ольга Николаевна	частная собственность, 1/22
8.	Сычев Александр Васильевич	частная собственность, 1/22
9.	Сычев Александр Васильевич	частная собственность, 1/22
10.	Сычева Галина Владимировна	частная собственность, 1/22
11.	Хрипко Галина Михайловна	частная собственность, 1/22
12.	Хрипко Николай Михайлович	частная собственность, 1/22
13.	Цыгулев Андрей Прокофьевич	частная собственность, 1/22
14.	Цыгулев Олег Андреевич	частная собственность, 1/22
15.	Цыгулева Нина Николаевна	частная собственность, 1/22
16.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
17.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
18.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
19.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
20.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
21.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
22.	Цыгулева Светлана Евгеньевна	частная собственность, 1/22

**№3 Проект межевания от 17.05.2019 года многоконтурного земельного участка земель сельскохозяйственного назначения
- площадью 3971579 кв.м. в счет долей:**

1.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
2.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 5/92
3.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
4.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
5.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
6.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
7.	Афанасьева Антонина Андреевна	частная собственность, 3/92
8.	Бадашев Александр Иванович	частная собственность, 3/92
9.	Борщев Евгений Иванович	частная собственность, 3/92
10.	Жукова Вера Петровна	частная собственность, 3/92
11.	Кравцов Николай Викторович	частная собственность, 3/92
12.	Мироненко Владимир Дмитриевич	частная собственность, 3/92
13.	Мироненко Григорий Николаевич	частная собственность, 3/92
14.	Мироненко Петр Николаевич	частная собственность, 3/46
15.	Наливайко Валентина Николаевна	частная собственность, 3/92
16.	Псяка Ольга Викторовна	частная собственность, 3/92

17.	Савченко Валентина Николаевна	частная собственность, 3/92
18.	Сычев Юрий Васильевич	частная собственность, 3/92
19.	Сычев Юрий Васильевич	частная собственность, 3/92
20.	Сычева Тамара Александровна	частная собственность, 3/92
21.	Тельников Василий Павлович	частная собственность, 3/92
22.	Толпыгина Ольга Николаевна	частная собственность, 3/92
23.	Фаустова Тамара Яковлевна	частная собственность, 3/92
24.	Фаустова Тамара Яковлевна	частная собственность, 3/92
25.	Черенкова Лидия Александровна	частная собственность, 3/92
26.	Якунин Александр Викторович	частная собственность, 3/46
27.	Журбина Зинаида Ивановна	частная собственность, 3/92
28.	Журбина Зинаида Ивановна	частная собственность, 3/92

2). Администрацией Пролетарского сельского поселения в газете «Красносулинский Вестник» № 20 от 22.05.19 г. было опубликовано Уведомление, в котором было указано на возможность ознакомления с проектами межевания земельных участков и направления заинтересованными лицами предложений о доработке проектов межевания земельных участков, после ознакомления с ними, при наличии правовых документов на исходный земельный участок и паспорта, которое производится с 08.00 до 17.00 часов с понедельника по пятницу в течение 30 дней с момента опубликования настоящего Уведомления по адресу кадастрового инженера: 346350, Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Победы, 9, тел. 8(86367)5-42-02.

В установленный срок – никто из участников долевой собственности, иных заинтересованных лиц, не обратился к кадастровому инженеру за ознакомлением с Проектами межевания или с Заявлением о доработках проектов межевания.

Какие будут предложения об утверждении 3 проектов межевания 3 земельных участков, выделяемых в счет земельных долей ?

Из зала от Рысиковой Анны Алексеевны поступило следующее предложение:

Утвердить 3 Проекта межевания от 17.05.19 г. 3 многоконтурных земельных участков земель сельскохозяйственного назначения:

- площадью 4662283 кв.м в счет долей,
- площадью 2849187 кв.м в счет долей,
- площадью 3971579 кв.м в счет долей,

подготовленные Кадастровым инженером ООО «ГЕОКАДАСТР» Жилиным Андреем Васильевичем (номер квалификационного аттестата 61-10-5, Свидетельство о членстве в СРО «Кадастровые инженеры Юга» № НП000518 от 12.09.2014г), почтовый адрес: 346350, Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Победы. 9, тел. 8(86367)5-42-02, E-mail: geokadastr@narod.ru.

Из зала от Босенко Романа Викторовича поступило следующее предложение:

Отправить на доработку 3 Проекта межевания от 17.05.19 г. 3 многоконтурных земельных участков земель сельскохозяйственного назначения:

- площадью 4662283 кв.м в счет долей,
- площадью 2849187 кв.м в счет долей,
- площадью 3971579 кв.м в счет долей,

Выступил Щибров Михаил Валерьевич, который сообщил:

В Извещении в газете «Красносулинский Вестник» № 20 от 22.05.19 г. было указано на возможность ознакомления с проектами межевания земельных участков и направления заинтересованными лицами предложений о доработке проектов межевания земельных участков, после ознакомления с ними в течение 30 дней с момента опубликования Извещения по адресу кадастрового инженера.

В установленный срок – никто из участников долевой собственности, в том числе, Босенко Р.В., не обратился к кадастровому инженеру с Заявлением о доработках проектов межевания.

Таким образом, установленный законом 30-дневный срок для подачи Заявления о доработках проектов межевания Босенко Р.В. пропущен.

Кроме того, из устного предложения Босенко Р.В. об отправлении проектов межевания на доработку невозможно понять о каких желаемых доработках проектов межевания идет речь.

Председатель общего собрания Спиридонов А.А. предложил проголосовать по вопросу об отправке на доработку 3 Проектов межевания от 17.05.19 г. 3 многоконтурных земельных участков земель сельскохозяйственного назначения:

- площадью 4662283 кв.м в счет долей,
- площадью 2849187 кв.м в счет долей,
- площадью 3971579 кв.м в счет долей

Никаких иных предложений, дополнений, уточнений и замечаний по выставляемому на голосование вопросу от участников общего собрания не поступило.

Участники общего собрания голосуют по вопросу о направлении проектов межевания на доработку:

«ЗА»:

- Фомина Елена Сергеевна – 10 долей
- Воеводин Александр Алексеевич – 1 доля
- Босенко Роман Викторович – 2 доли

ИТОГО «ЗА» - 13 долей

«ПРОТИВ»:

- Щибров Михаил Валерьевич – 1 доля
- Цыгулева Светлана Евгеньевна – 16 долей;
- Анощенко Ольга Ивановна – 18 долей
- Королева Зинаида Степановна – 30 + 2/3 долей
- Рысикова Анна Алексеевна – 6 + 2/3 доли
- Борщев Евгений Иванович – 1 доля
- Спиридонов Андрей Андреевич – 1 доля
- Леплявкина Наталья Николаевна – 14 + 1/3 долей

ИТОГО «ПРОТИВ» - 88 + 2/3 долей

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 долей

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
долей	% от количества присутствующих долей	долей	% от количества присутствующих долей	долей	% от количества присутствующих долей
=13=	=12,79=	=88+2/3=	=87,21=	=0=	=0=

Председатель общего собрания Спиридонов А.А. объявил, что по результатам подсчета голосов - **решение собранием по вопросу о направлении проектов межевания на доработку НЕ ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания Спиридонов А.А. предложил проголосовать по вопросу об утверждении 3 Проектов межевания от 17.05.19 г. 3 многоконтурных земельных участков земель сельскохозяйственного назначения:

- площадью 4662283 кв.м в счет долей,
- площадью 2849187 кв.м в счет долей,
- площадью 3971579 кв.м в счет долей

Никаких иных предложений, дополнений, уточнений и замечаний по выставляемому на голосование вопросу от участников общего собрания не поступило.

Участники общего собрания голосуют по вопросу об утверждении 3 Проектов межевания:

«ЗА»:

- Щибров Михаил Валерьевич – 1 доля
- Цыгулева Светлана Евгеньевна – 16 долей;
- Анощенко Ольга Ивановна – 18 долей
- Королева Зинаида Степановна – 30 + 2/3 долей
- Рысикова Анна Алексеевна – 6 + 2/3 доли
- Борщев Евгений Иванович – 1 доля
- Спиридонов Андрей Андреевич – 1 доля
- Леплявкина Наталья Николаевна – 14 + 1/3 долей

ИТОГО «ЗА» - 88 + 2/3 долей

«ПРОТИВ»:

- Фомина Елена Сергеевна – 10 долей
- Воеводин Александр Алексеевич – 1 доля
- Босенко Роман Викторович – 2 доли

ИТОГО «ПРОТИВ» - 13 долей

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
долей	% от количества присутствующих долей	долей	% от количества присутствующих долей	долей	% от количества присутствующих долей
=88+2/3=	=87,21=	=13=	=12,79=	=0=	=0,00=

Председатель общего собрания Спиридонов А.А. объявил, что по результатам подсчета голосов - **решение собранием по вопросу об утверждении проектов межевания ПРИНЯТО.**

Решили: Утвердить подготовленные Кадастровым инженером ООО «ГЕОКАДАСТР» Жилиным Андреем Васильевичем (номер квалификационного аттестата 61-10-5, Свидетельство о членстве в СРО «Кадастровые инженеры Юга» № НП000518 от 12.09.2014г), почтовый адрес: 346350, Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Победы. 9, тел. 8(86367)5-42-02, E-mail: geokadastr@narod.ru, 3 Проекта межевания от 17.05.19 г. 3 многоконтурных земельных участков земель сельскохозяйственного назначения:

**№1 Проект межевания от 17.05.2019 года многоконтурного земельного участка земель сельскохозяйственного назначения
- площадью 4662283 кв.м в счет долей:**

1.	Анощенко Павел Дмитриевич	частная собственность, 1/36
2.	Анощенко Ольга Ивановна	частная собственность, 1/36
3.	Ашифина Анастасия Стефановна	частная собственность, 1/36
4.	Ашифина Надежда Ивановна	частная собственность, 1/36
5.	Бойцов Алексей Николаевич	частная собственность, 1/6
6.	Борщев Владимир Николаевич	частная собственность, 1/36
7.	Борщев Виктор Павлович	частная собственность, 1/36
8.	Борщева Лидия Евгеньевна	частная собственность, 1/36
9.	Борщева Раиса Ивановна	частная собственность, 1/36
10.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/6
11.	Галатова Инна Ивановна	частная собственность, 1/36
12.	Галатов Николай Алексеевич	частная собственность, 1/36
13.	Датченко Алексей Алексеевич	частная собственность, 1/36
14.	Зенцова Валентина Тимофеевна	частная собственность, 1/36
15.	Иванкова Татьяна Юрьевна	частная собственность, 1/54
16.	Иванков Василий Васильевич	частная собственность, 1/72
17.	Иванкова Татьяна Васильевна	частная собственность, 1/72
18.	Карасева Людмила Иосифовна	частная собственность, 1/18
19.	Кожухова Наталья Викторовна	частная собственность, 1/72
20.	Кузьмиченко Галина Георгиевна	частная собственность, 1/36
21.	Кузьмиченко Леонид Алексеевич	частная собственность, 1/18
22.	Кузьмиченко Мария Ивановна	частная собственность, 1/36
23.	Стаценко Сергей Николаевич	частная собственность, 1/108
24.	Сулименко Николай Викторович	частная собственность, 1/72
25.	Шульгин Александр Евгеньевич	частная собственность, 1/12

**№2 Проект межевания от 17.05.2019 года многоконтурного земельного участка земель сельскохозяйственного назначения
- площадью 2849187 кв.м в счет долей:**

1.	Карасев Алексей Иванович	частная собственность, 1/22
2.	Леплявкин Сергей Иванович	частная собственность, 1/22
3.	Пономарев Вениамин Петрович	частная собственность, 1/22
4.	Скотенко Михаил Александрович	частная собственность, 1/22
5.	Собаченко Ольга Николаевна	частная собственность, 1/22
6.	Соколова Екатерина Ивановна	частная собственность, 1/22
7.	Строкина Ольга Николаевна	частная собственность, 1/22
8.	Сычев Александр Васильевич	частная собственность, 1/22
9.	Сычев Александр Васильевич	частная собственность, 1/22
10.	Сычева Галина Владимировна	частная собственность, 1/22
11.	Хрипка Галина Михайловна	частная собственность, 1/22
12.	Хрипка Николай Михайлович	частная собственность, 1/22
13.	Цыгулев Андрей Прокофьевич	частная собственность, 1/22
14.	Цыгулев Олег Андреевич	частная собственность, 1/22
15.	Цыгулева Нина Николаевна	частная собственность, 1/22
16.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
17.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
18.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
19.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22

20.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
21.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
22.	Цыгулева Светлана Евгеньевна	частная собственность, 1/22

**№3 Проект межевания от 17.05.2019 года многоконтурного земельного участка земель сельскохозяйственного назначения
-площадью 3971579 кв.м. в счет долей:**

1.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
2.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 5/92
3.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
4.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
5.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
6.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
7.	Афанасьева Антонина Андреевна	частная собственность, 3/92
8.	Бадашев Александр Иванович	частная собственность, 3/92
9.	Борщев Евгений Иванович	частная собственность, 3/92
10.	Жукова Вера Петровна	частная собственность, 3/92
11.	Кравцов Николай Викторович	частная собственность, 3/92
12.	Мироненко Владимир Дмитриевич	частная собственность, 3/92
13.	Мироненко Григорий Николаевич	частная собственность, 3/92
14.	Мироненко Петр Николаевич	частная собственность, 3/46
15.	Наливайко Валентина Николаевна	частная собственность, 3/92
16.	Псяка Ольга Викторовна	частная собственность, 3/92
17.	Савченко Валентина Николаевна	частная собственность, 3/92
18.	Сычев Юрий Васильевич	частная собственность, 3/92
19.	Сычев Юрий Васильевич	частная собственность, 3/92
20.	Сычева Тамара Александровна	частная собственность, 3/92
21.	Тельников Василий Павлович	частная собственность, 3/92
22.	Толпыгина Ольга Николаевна	частная собственность, 3/92
23.	Фаустова Тамара Яковлевна	частная собственность, 3/92
24.	Фаустова Тамара Яковлевна	частная собственность, 3/92
25.	Черенкова Лидия Александровна	частная собственность, 3/92
26.	Якунин Александр Викторович	частная собственность, 3/46
27.	Журбина Зинаида Ивановна	частная собственность, 3/92
28.	Журбина Зинаида Ивановна	частная собственность, 3/92

Вопрос Повестки дня № 2.

6. **Слушали:** Председатель общего собрания Спиридонов А.А. предложил:

В связи с утверждением общим собранием 3 Проектов межевания 3 многоконтурных земельных участков, необходимо утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с указанными проектами межевания земельных участков.

Предлагаю утвердить следующий перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с указанными проектами межевания земельных участков:

1). Проект межевания от 17.05.19 г. многоконтурного земельного участка земель сельскохозяйственного назначения площадью 4662283 кв.м в счет долей, подготовленный Кадастровым инженером ООО «ГЕОКАДАСТР» Жилиным Андреем Васильевичем (номер квалификационного аттестата 61-10-5):

1.	Анощенко Павел Дмитриевич	частная собственность, 1/36
2.	Анощенко Ольга Ивановна	частная собственность, 1/36
3.	Ашифина Анастасия Стефановна	частная собственность, 1/36
4.	Ашифина Надежда Ивановна	частная собственность, 1/36
5.	Бойцов Алексей Николаевич	частная собственность, 1/6
6.	Борщев Владимир Николаевич	частная собственность, 1/36
7.	Борщев Виктор Павлович	частная собственность, 1/36
8.	Борщева Лидия Евгеньевна	частная собственность, 1/36
9.	Борщева Раиса Ивановна	частная собственность, 1/36
10.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/6
11.	Галатова Инна Ивановна	частная собственность, 1/36
12.	Галатов Николай Алексеевич	частная собственность, 1/36
13.	Датченко Алексей Алексеевич	частная собственность, 1/36
14.	Зенцова Валентина Тимофеевна	частная собственность, 1/36
15.	Иванкова Татьяна Юрьевна	частная собственность, 1/54
16.	Иванков Василий Васильевич	частная собственность, 1/72
17.	Иванкова Татьяна Васильевна	частная собственность, 1/72
18.	Карасева Людмила Иосифовна	частная собственность, 1/18
19.	Кожухова Наталья Викторовна	частная собственность, 1/72
20.	Кузьмиченко Галина Георгиевна	частная собственность, 1/36
21.	Кузьмиченко Леонид Алексеевич	частная собственность, 1/18
22.	Кузьмиченко Мария Ивановна	частная собственность, 1/36
23.	Стаценко Сергей Николаевич	частная собственность, 1/108
24.	Сулименко Николай Викторович	частная собственность, 1/72
25.	Шульгин Александр Евгеньевич	частная собственность, 1/12

2). Проект межевания от 17.05.19 г. многоконтурного земельного участка земель сельскохозяйственного назначения площадью 2849187 кв.м в счет долей, подготовленный Кадастровым инженером ООО «ГЕОКАДАСТР» Жилиным Андреем Васильевичем (номер квалификационного аттестата 61-10-5):

1.	Карасев Алексей Иванович	частная собственность, 1/22
2.	Леплявкин Сергей Иванович	частная собственность, 1/22
3.	Пономарев Вениамин Петрович	частная собственность, 1/22
4.	Скотенко Михаил Александрович	частная собственность, 1/22
5.	Собаченко Ольга Николаевна	частная собственность, 1/22
6.	Соколова Екатерина Ивановна	частная собственность, 1/22
7.	Строкина Ольга Николаевна	частная собственность, 1/22
8.	Сычев Александр Васильевич	частная собственность, 1/22
9.	Сычев Александр Васильевич	частная собственность, 1/22
10.	Сычева Галина Владимировна	частная собственность, 1/22

11.	Хрипко Галина Михайловна	частная собственность, 1/22
12.	Хрипко Николай Михайлович	частная собственность, 1/22
13.	Цыгулев Андрей Прокофьевич	частная собственность, 1/22
14.	Цыгулев Олег Андреевич	частная собственность, 1/22
15.	Цыгулева Нина Николаевна	частная собственность, 1/22
16.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
17.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
18.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
19.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
20.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
21.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
22.	Цыгулева Светлана Евгеньевна	частная собственность, 1/22

3). Проект межевания от 17.05.19 г. многоконтурного земельного участка земель сельскохозяйственного назначения площадью 3971579 кв.м в счет долей, подготовленный Кадастровым инженером ООО «ГЕОКАДАСТР» Жилиным Андреем Васильевичем (номер квалификационного аттестата 61-10-5):

1.	Общество с ограниченной ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
2.	Общество с ограниченной ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 5/92
3.	Общество с ограниченной ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
4.	Общество с ограниченной ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
5.	Общество с ограниченной ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
6.	Общество с ограниченной ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
7.	Афанасьева Антонина Андреевна	частная собственность, 3/92
8.	Бадашев Александр Иванович	частная собственность, 3/92
9.	Борщев Евгений Иванович	частная собственность, 3/92
10.	Жукова Вера Петровна	частная собственность, 3/92
11.	Кравцов Николай Викторович	частная собственность, 3/92
12.	Мироненко Владимир Дмитриевич	частная собственность, 3/92
13.	Мироненко Григорий Николаевич	частная собственность, 3/92
14.	Мироненко Петр Николаевич	частная собственность, 3/46
15.	Наливайко Валентина Николаевна	частная собственность, 3/92
16.	Псяка Ольга Викторовна	частная собственность, 3/92
17.	Савченко Валентина Николаевна	частная собственность, 3/92
18.	Сычев Юрий Васильевич	частная собственность, 3/92
19.	Сычев Юрий Васильевич	частная собственность, 3/92
20.	Сычева Тамара Александровна	частная собственность, 3/92
21.	Тельников Василий Павлович	частная собственность, 3/92
22.	Толпыгина Ольга Николаевна	частная собственность, 3/92
23.	Фаустова Тамара Яковлевна	частная собственность, 3/92
24.	Фаустова Тамара Яковлевна	частная собственность, 3/92
25.	Черенкова Лидия Александровна	частная собственность, 3/92
26.	Якунин Александр Викторович	частная собственность, 3/46
27.	Журбина Зинаида Ивановна	частная собственность, 3/92
28.	Журбина Зинаида Ивановна	частная собственность, 3/92

Никаких иных предложений, дополнений, уточнений и замечаний по выставляемому на голосование вопросу от участников общего собрания не поступило.

Председатель общего собрания Спиридонов А.А. предложил проголосовать.

Участники общего собрания голосуют по вопросу повестки дня:

«ЗА»:

- Щибров Михаил Валерьевич – 1 доля
- Цыгулева Светлана Евгеньевна – 16 долей;
- Анощенко Ольга Ивановна – 18 долей
- Королева Зинаида Степановна – 30 + 2/3 долей
- Рысикова Анна Алексеевна – 6 + 2/3 доли
- Борщев Евгений Иванович – 1 доля
- Спиридонов Андрей Андреевич – 1 доля
- Леплявкина Наталья Николаевна – 14 + 1/3 долей

ИТОГО «ЗА» - 88 + 2/3 долей

«ПРОТИВ»:

- Фомина Елена Сергеевна – 10 долей
- Воеводин Александр Алексеевич – 1 доля
- Босенко Роман Викторович – 2 доли

ИТОГО «ПРОТИВ» - 13 долей

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 долей

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
долей	% от количества присутствующих долей	долей	% от количества присутствующих долей	долей	% от количества присутствующих долей
=88+2/3=	=87,21=	=13=	=12,79=	=0=	=0,00=

Председатель общего собрания Спиридонов А.А. объявил, что по результатам подсчета голосов - решение собранием по вопросу утверждения перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания, принято.

Решили: утвердить следующий перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с указанными проектами межевания земельных участков:

1). Проект межевания от 17.05.19 г. многоконтурного земельного участка земель сельскохозяйственного назначения площадью 4662283 кв.м в счет долей, подготовленный Кадастровым инженером ООО «ГЕОКАДАСТР» Жилиным Андреем Васильевичем (номер квалификационного аттестата 61-10-5):

1.	Анощенко Павел Дмитриевич	частная собственность, 1/36
2.	Анощенко Ольга Ивановна	частная собственность, 1/36
3.	Ашифина Анастасия Стефановна	частная собственность, 1/36
4.	Ашифина Надежда Ивановна	частная собственность, 1/36
5.	Бойцов Алексей Николаевич	частная собственность, 1/6
6.	Борщев Владимир Николаевич	частная собственность, 1/36

7.	Борщев Виктор Павлович	частная собственность, 1/36
8.	Борщева Лидия Евгеньевна	частная собственность, 1/36
9.	Борщева Раиса Ивановна	частная собственность, 1/36
10.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/6
11.	Галатова Инна Ивановна	частная собственность, 1/36
12.	Галатов Николай Алексеевич	частная собственность, 1/36
13.	Датченко Алексей Алексеевич	частная собственность, 1/36
14.	Зенцова Валентина Тимофеевна	частная собственность, 1/36
15.	Иванкова Татьяна Юрьевна	частная собственность, 1/54
16.	Иванков Василий Васильевич	частная собственность, 1/72
17.	Иванкова Татьяна Васильевна	частная собственность, 1/72
18.	Карасева Людмила Иосифовна	частная собственность, 1/18
19.	Кожухова Наталья Викторовна	частная собственность, 1/72
20.	Кузьмиченко Галина Георгиевна	частная собственность, 1/36
21.	Кузьмиченко Леонид Алексеевич	частная собственность, 1/18
22.	Кузьмиченко Мария Ивановна	частная собственность, 1/36
23.	Стаценко Сергей Николаевич	частная собственность, 1/108
24.	Сулименко Николай Викторович	частная собственность, 1/72
25.	Шульгин Александр Евгеньевич	частная собственность, 1/12

2). Проект межевания от 17.05.19 г. многоконтурного земельного участка земель сельскохозяйственного назначения площадью 2849187 кв.м в счет долей, подготовленный . Кадастровым инженером ООО «ГЕОКАДАСТР» Жилиным Андреем Васильевичем (номер квалификационного аттестата 61-10-5):

1.	Карасев Алексей Иванович	частная собственность, 1/22
2.	Леплявкин Сергей Иванович	частная собственность, 1/22
3.	Пономарев Вениамин Петрович	частная собственность, 1/22
4.	Скотенко Михаил Александрович	частная собственность, 1/22
5.	Собаченко Ольга Николаевна	частная собственность, 1/22
6.	Соколова Екатерина Ивановна	частная собственность, 1/22
7.	Строкина Ольга Николаевна	частная собственность, 1/22
8.	Сычев Александр Васильевич	частная собственность, 1/22
9.	Сычев Александр Васильевич	частная собственность, 1/22
10.	Сычева Галина Владимировна	частная собственность, 1/22
11.	Хрипка Галина Михайловна	частная собственность, 1/22
12.	Хрипка Николай Михайлович	частная собственность, 1/22
13.	Цыгулев Андрей Прокофьевич	частная собственность, 1/22
14.	Цыгулев Олег Андреевич	частная собственность, 1/22
15.	Цыгулева Нина Николаевна	частная собственность, 1/22
16.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
17.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
18.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
19.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
20.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
21.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
22.	Цыгулева Светлана Евгеньевна	частная собственность, 1/22

3). Проект межевания от 17.05.19 г. многоконтурного земельного участка земель сельскохозяйственного назначения площадью 3971579 кв.м в счет долей, подготовленный Кадастровым инженером ООО «ГЕОКАДАСТР»

Жилиным Андреем Васильевичем (номер квалификационного аттестата 61-10-5):

1.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
2.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 5/92
3.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
4.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
5.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
6.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
7.	Афанасьева Антонина Андреевна	частная собственность, 3/92
8.	Бадашев Александр Иванович	частная собственность, 3/92
9.	Борщев Евгений Иванович	частная собственность, 3/92
10.	Жукова Вера Петровна	частная собственность, 3/92
11.	Кравцов Николай Викторович	частная собственность, 3/92
12.	Мироненко Владимир Дмитриевич	частная собственность, 3/92
13.	Мироненко Григорий Николаевич	частная собственность, 3/92
14.	Мироненко Петр Николаевич	частная собственность, 3/46
15.	Наливайко Валентина Николаевна	частная собственность, 3/92
16.	Псяка Ольга Викторовна	частная собственность, 3/92
17.	Савченко Валентина Николаевна	частная собственность, 3/92
18.	Сычев Юрий Васильевич	частная собственность, 3/92
19.	Сычев Юрий Васильевич	частная собственность, 3/92
20.	Сычева Тамара Александровна	частная собственность, 3/92
21.	Тельников Василий Павлович	частная собственность, 3/92
22.	Толпыгина Ольга Николаевна	частная собственность, 3/92
23.	Фаустова Тамара Яковлевна	частная собственность, 3/92
24.	Фаустова Тамара Яковлевна	частная собственность, 3/92
25.	Черенкова Лидия Александровна	частная собственность, 3/92
26.	Якунин Александр Викторович	частная собственность, 3/46
27.	Журбина Зинаида Ивановна	частная собственность, 3/92
28.	Журбина Зинаида Ивановна	частная собственность, 3/92

Вопрос Повестки дня № 3

7. Слушали: Председатель общего собрания Спиридонов А.А. предложил:

В связи с утверждением общим собранием 3 Проектов межевания 3 многоконтурных земельных участков, перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с указанными проектами межевания земельных участков, необходимо утвердить размеры долей указанных собственников в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Предлагаю утвердить следующие размеры долей указанных собственников в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков:

1). Проект межевания от 17.05.19 г. многоконтурного земельного участка земель сельскохозяйственного назначения площадью 4662283 кв.м в счет долей, подготовленный Кадастровым инженером ООО «ГЕОКАДАСТР» Жилиным Андреем Васильевичем (номер квалификационного аттестата 61-10-5):

1.	Анощенко Павел Дмитриевич	частная собственность, 1/36
2.	Анощенко Ольга Ивановна	частная собственность, 1/36
3.	Ашифина Анастасия Стефановна	частная собственность, 1/36
4.	Ашифина Надежда Ивановна	частная собственность, 1/36
5.	Бойцов Алексей Николаевич	частная собственность, 1/6
6.	Борщев Владимир Николаевич	частная собственность, 1/36
7.	Борщев Виктор Павлович	частная собственность, 1/36
8.	Борщева Лидия Евгеньевна	частная собственность, 1/36
9.	Борщева Раиса Ивановна	частная собственность, 1/36
10.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/6
11.	Галатова Инна Ивановна	частная собственность, 1/36
12.	Галатов Николай Алексеевич	частная собственность, 1/36
13.	Датченко Алексей Алексеевич	частная собственность, 1/36
14.	Зенцова Валентина Тимофеевна	частная собственность, 1/36
15.	Иванкова Татьяна Юрьевна	частная собственность, 1/54
16.	Иванков Василий Васильевич	частная собственность, 1/72
17.	Иванкова Татьяна Васильевна	частная собственность, 1/72
18.	Карасева Людмила Иосифовна	частная собственность, 1/18
19.	Кожухова Наталья Викторовна	частная собственность, 1/72
20.	Кузьмиченко Галина Георгиевна	частная собственность, 1/36
21.	Кузьмиченко Леонид Алексеевич	частная собственность, 1/18
22.	Кузьмиченко Мария Ивановна	частная собственность, 1/36
23.	Стаценко Сергей Николаевич	частная собственность, 1/108
24.	Сулименко Николай Викторович	частная собственность, 1/72
25.	Шульгин Александр Евгеньевич	частная собственность, 1/12

2). Проект межевания от 17.05.19 г. многоконтурного земельного участка земель сельскохозяйственного назначения площадью 2849187 кв.м в счет долей, подготовленный Кадастровым инженером ООО «ГЕОКАДАСТР» Жилиным Андреем Васильевичем (номер квалификационного аттестата 61-10-5):

1.	Карасев Алексей Иванович	частная собственность, 1/22
2.	Леплявкин Сергей Иванович	частная собственность, 1/22
3.	Пономарев Вениамин Петрович	частная собственность, 1/22
4.	Скотенко Михаил Александрович	частная собственность, 1/22
5.	Собаченко Ольга Николаевна	частная собственность, 1/22
6.	Соколова Екатерина Ивановна	частная собственность, 1/22
7.	Строкина Ольга Николаевна	частная собственность, 1/22
8.	Сычев Александр Васильевич	частная собственность, 1/22
9.	Сычев Александр Васильевич	частная собственность, 1/22
10.	Сычева Галина Владимировна	частная собственность, 1/22
11.	Хрипка Галина Михайловна	частная собственность, 1/22
12.	Хрипка Николай Михайлович	частная собственность, 1/22

13.	Цыгулев Андрей Прокофьевич	частная собственность, 1/22
14.	Цыгулев Олег Андреевич	частная собственность, 1/22
15.	Цыгулева Нина Николаевна	частная собственность, 1/22
16.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
17.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
18.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
19.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
20.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
21.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
22.	Цыгулева Светлана Евгеньевна	частная собственность, 1/22

3). Проект межевания от 17.05.19 г. многоконтурного земельного участка земель сельскохозяйственного назначения площадью 3971579 кв.м в счет долей, подготовленный Кадастровым инженером ООО «ГЕОКАДАСТР» Жилиным Андреем Васильевичем (номер квалификационного аттестата 61-10-5):

1.	Общество с ограниченной ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
2.	Общество с ограниченной ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 5/92
3.	Общество с ограниченной ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
4.	Общество с ограниченной ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
5.	Общество с ограниченной ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
6.	Общество с ограниченной ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
7.	Афанасьева Антонина Андреевна	частная собственность, 3/92
8.	Бадашев Александр Иванович	частная собственность, 3/92
9.	Борщев Евгений Иванович	частная собственность, 3/92
10.	Жукова Вера Петровна	частная собственность, 3/92
11.	Кравцов Николай Викторович	частная собственность, 3/92
12.	Мироненко Владимир Дмитриевич	частная собственность, 3/92
13.	Мироненко Григорий Николаевич	частная собственность, 3/92
14.	Мироненко Петр Николаевич	частная собственность, 3/46
15.	Наливайко Валентина Николаевна	частная собственность, 3/92
16.	Псяка Ольга Викторовна	частная собственность, 3/92
17.	Савченко Валентина Николаевна	частная собственность, 3/92
18.	Сычев Юрий Васильевич	частная собственность, 3/92
19.	Сычев Юрий Васильевич	частная собственность, 3/92
20.	Сычева Тамара Александровна	частная собственность, 3/92
21.	Тельников Василий Павлович	частная собственность, 3/92
22.	Толпыгина Ольга Николаевна	частная собственность, 3/92
23.	Фаустова Тамара Яковлевна	частная собственность, 3/92
24.	Фаустова Тамара Яковлевна	частная собственность, 3/92
25.	Черенкова Лидия Александровна	частная собственность, 3/92
26.	Якунин Александр Викторович	частная собственность, 3/46
27.	Журбина Зинаида Ивановна	частная собственность, 3/92
28.	Журбина Зинаида Ивановна	частная собственность, 3/92

Никаких иных предложений, дополнений, уточнений и замечаний по выставляемому на голосование вопросу от участников общего собрания не поступило.

Председатель общего собрания Спиридонов А.А. предложил проголосовать.

Участники общего собрания голосуют по вопросу повестки об утверждении размеров долей указанных собственников в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков:

«ЗА»:

- Щибров Михаил Валерьевич – 1 доля
- Цыгулева Светлана Евгеньевна – 16 долей;
- Анощенко Ольга Ивановна – 18 долей
- Королева Зинаида Степановна – 30 + 2/3 долей
- Рысикова Анна Алексеевна – 6 + 2/3 доли
- Борщев Евгений Иванович – 1 доля
- Спиридонов Андрей Андреевич – 1 доля
- Леплявкина Наталья Николаевна – 14 + 1/3 долей

ИТОГО «ЗА» - 88 + 2/3 долей

«ПРОТИВ»:

- Фомина Елена Сергеевна – 10 долей
- Воеводин Александр Алексеевич – 1 доля
- Босенко Роман Викторович – 2 доли

ИТОГО «ПРОТИВ» - 13 долей

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 долей

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
долей	% от количества присутствующих долей	долей	% от количества присутствующих долей	долей	% от количества присутствующих долей
=88+2/3=	=87,21=	=13=	=12,79=	=0=	=0,00=

Председатель общего собрания Спиридонов А.А. объявил, что по результатам подсчета голосов - решение собранием по вопросу об утверждении размеров долей указанных собственников в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков, принято.

Решили: утвердить следующие размеры долей указанных собственников в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков:

1). Проект межевания от 17.05.19 г. многоконтурного земельного участка земель сельскохозяйственного назначения площадью 4662283 кв.м в счет долей, подготовленный Кадастровым инженером ООО «ГЕОКАДАСТР» Жилиным Андреем Васильевичем (номер квалификационного аттестата 61-10-5):

1.	Анощенко Павел Дмитриевич	частная собственность, 1/36
2.	Анощенко Ольга Ивановна	частная собственность, 1/36
3.	Ашифина Анастасия Стефановна	частная собственность, 1/36
4.	Ашифина Надежда Ивановна	частная собственность, 1/36

5.	Бойцов Алексей Николаевич	частная собственность, 1/6
6.	Борщев Владимир Николаевич	частная собственность, 1/36
7.	Борщев Виктор Павлович	частная собственность, 1/36
8.	Борщева Лидия Евгеньевна	частная собственность, 1/36
9.	Борщева Раиса Ивановна	частная собственность, 1/36
10.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/6
11.	Галатова Инна Ивановна	частная собственность, 1/36
12.	Галатов Николай Алексеевич	частная собственность, 1/36
13.	Датченко Алексей Алексеевич	частная собственность, 1/36
14.	Зенцова Валентина Тимофеевна	частная собственность, 1/36
15.	Иванкова Татьяна Юрьевна	частная собственность, 1/54
16.	Иванков Василий Васильевич	частная собственность, 1/72
17.	Иванкова Татьяна Васильевна	частная собственность, 1/72
18.	Карасева Людмила Иосифовна	частная собственность, 1/18
19.	Кожухова Наталья Викторовна	частная собственность, 1/72
20.	Кузьмиченко Галина Георгиевна	частная собственность, 1/36
21.	Кузьмиченко Леонид Алексеевич	частная собственность, 1/18
22.	Кузьмиченко Мария Ивановна	частная собственность, 1/36
23.	Стаценко Сергей Николаевич	частная собственность, 1/108
24.	Сулименко Николай Викторович	частная собственность, 1/72
25.	Шульгин Александр Евгеньевич	частная собственность, 1/12

2). Проект межевания от 17.05.19 г. многоконтурного земельного участка земель сельскохозяйственного назначения площадью 2849187 кв.м в счет долей, подготовленный Кадастровым инженером ООО «ГЕОКАДАСТР» Жилиным Андреем Васильевичем (номер квалификационного аттестата 61-10-5):

1.	Карасев Алексей Иванович	частная собственность, 1/22
2.	Леплявкин Сергей Иванович	частная собственность, 1/22
3.	Пономарев Вениамин Петрович	частная собственность, 1/22
4.	Скотенко Михаил Александрович	частная собственность, 1/22
5.	Собаченко Ольга Николаевна	частная собственность, 1/22
6.	Соколова Екатерина Ивановна	частная собственность, 1/22
7.	Строкина Ольга Николаевна	частная собственность, 1/22
8.	Сычев Александр Васильевич	частная собственность, 1/22
9.	Сычев Александр Васильевич	частная собственность, 1/22
10.	Сычева Галина Владимировна	частная собственность, 1/22
11.	Хрипко Галина Михайловна	частная собственность, 1/22
12.	Хрипко Николай Михайлович	частная собственность, 1/22
13.	Цыгулев Андрей Прокофьевич	частная собственность, 1/22
14.	Цыгулев Олег Андреевич	частная собственность, 1/22
15.	Цыгулева Нина Николаевна	частная собственность, 1/22
16.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
17.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
18.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
19.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
20.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
21.	Быркин Михаил Сергеевич	частная собственность, 1/22
22.	Цыгулева Светлана Евгеньевна	частная собственность, 1/22

3). Проект межевания от 17.05.19 г. многоконтурного земельного участка земель сельскохозяйственного назначения площадью 3971579 кв.м в счет долей, подготовленный Кадастровым инженером ООО «ГЕОКАДАСТР» Жилиным Андреем Васильевичем (номер квалификационного аттестата 61-10-5):

1.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
2.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 5/92
3.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
4.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
5.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
6.	Общество с ограниченной Ответственностью «РУСЬ»	частная собственность, 3/92
7.	Афанасьева Антонина Андреевна	частная собственность, 3/92
8.	Бадашев Александр Иванович	частная собственность, 3/92
9.	Борщев Евгений Иванович	частная собственность, 3/92
10.	Жукова Вера Петровна.	частная собственность, 3/92
11.	Кравцов Николай Викторович	частная собственность, 3/92
12.	Мироненко Владимир Дмитриевич	частная собственность, 3/92
13.	Мироненко Григорий Николаевич	частная собственность, 3/92
14.	Мироненко Петр Николаевич	частная собственность, 3/46
15.	Наливайко Валентина Николаевна	частная собственность, 3/92
16.	Псяка Ольга Викторовна	частная собственность, 3/92
17.	Савченко Валентина Николаевна	частная собственность, 3/92
18.	Сычев Юрий Васильевич	частная собственность, 3/92
19.	Сычев Юрий Васильевич	частная собственность, 3/92
20.	Сычева Тамара Александровна	частная собственность, 3/92
21.	Тельников Василий Павлович	частная собственность, 3/92
22.	Толпыгина Ольга Николаевна	частная собственность, 3/92
23.	Фаустова Тамара Яковлевна	частная собственность, 3/92
24.	Фаустова Тамара Яковлевна	частная собственность, 3/92
25.	Черенкова Лидия Александровна	частная собственность, 3/92
26.	Якунин Александр Викторович	частная собственность, 3/46
27.	Журбина Зинаида Ивановна	частная собственность, 3/92
28.	Журбина Зинаида Ивановна	частная собственность, 3/92

Вопрос Повестки дня № 4.

8. **Слушали:** Председатель общего собрания Спиридонов А.А. предложил:

Какие будут предложения об условиях договора аренды выделяемых 3 многоконтурных земельных участков, согласно 3 Проектов межевания от 17.05.19 г. многоконтурных земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, подготовленных Кадастровым инженером ООО «ГЕОКАДАСТР» Жилиным Андреем Васильевичем (номер квалификационного аттестата 61-10-5)

Из зала от Богословского Вадима Викторовича поступило следующее предложение об утверждении условий договора аренды (договоров аренды)

с ООО «РУСЬ» и заключении с ООО «РУСЬ» договора аренды (договоров аренды) на выделяемые, согласно 3 проектов межевания от 17.05.19 г. 3 многоконтурных земельных участков:

1.2. Договор заключается сроком на 20 (Двадцать) лет.

1.3. Настоящий Договор аренды подлежит пролонгации на тот же срок и на тех же условиях Договора аренды, если ни одна из сторон не заявит письменно о своем отказе в продлении Договора аренды, но до начала или окончания полевых работ.

1.4. Стороны пришли к соглашению, что настоящий Договор имеет силу Передаточного Акта

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. По настоящему Договору аренды арендная плата за одну земельную долю составляет:

Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа	Сроки и периодичность платежей
1. Зерно	2500 кг	До 1 ноября текущего года
2. Мука (в/с)	50 кг	До 1 ноября текущего года
3. Масло растительное	25 л	До 1 ноября текущего года
4. Сахар	1 мешок	До 1 ноября текущего года
5. Предоставление транспорта для подвоза угля и дров	На расстояние до 30 км	Один раз в течение календарного года
6. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг (похороны)	5000 руб.	Единоразово

Арендатор принимает на себя обязательства по уплате налога на землю и налога на доходы физических лиц по предоставленной арендной плате.

По заявлению арендодателя арендная плата может выплачиваться в денежном выражении, исходя из сложившихся цен на сельскохозяйственную продукцию.

По соглашению сторон арендная плата может изменяться с учетом сложившихся цен на сельскохозяйственную продукцию, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора.

2.2. При получении арендной платы (зерно, подсолнечник, мука, сахар, масло подсолнечное) Собственник земельной доли обязан ежегодно предъявлять в Администрацию ООО «РУСЬ» выписку из ЕГРН о государственной регистрации права собственности на земельную долю в арендуемом земельном участке. Выписка из ЕГРН должна быть получена не ранее 3-х дней до предъявления в Администрацию ООО «РУСЬ» или другой документ, подтверждающий право собственности земельной доли.

2.3. При невозможности получения арендной платы лично Собственником земельной доли, Собственник земельной доли оформляет в Нотариальной конторе Доверенность с датой оформления Доверенности не ранее 10 дней на день получения натуроплаты на уполномоченное лицо для получения арендной платы (зерно, подсолнечник, мука, сахар, масло подсолнечное). Уполномоченное лицо на получение арендной платы наряду с доверенностью предъявляет выписку из ЕГРН о государственной регистрации права на земельные доли Собственника. Выписка из ЕГРН должна быть получена не ранее 3-х дней до предъявления в Администрацию ООО «РУСЬ» или другой документ, подтверждающий право собственности земельной доли.

2.4. Арендатор обязуется помимо продукции и услуг, указанных в п. 2.1 договора, возместить Арендодателю расходы по земельному налогу за земельную долю, переданную по договору аренды.

2.5. Оплату земельного налога Собственник земельной доли производит ежегодно в установленные сроки согласно требованиям Налогового Кодекса Российской Федерации Федерального Закона от 24 июля 2009 года № 212-ФЗ согласно ст. ст. 388, 389, 390, 391, 392, 396, 397 с последующим предъявлением квитанции об оплате в Администрацию ООО «РУСЬ» для получения компенсации в размере 100% суммы оплаченного земельного налога за земельную долю в арендуемом земельном участке.

Пени и штрафы за несвоевременную оплату земельного налога арендодателю не компенсируются.

3. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;
- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемой земельной территории;
- своевременно, в соответствии с настоящим Договором, выдавать арендную плату;
- после окончания срока действия Договора вернуть Арендодателю земельную долю;

4. Арендатор имеет право:

- использовать земельную долю согласно Земельного Законодательства;
- на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок или выкуп земельных долей при продаже на прочих равных условиях перед другими лицами;
- передавать арендованные земельные доли или часть арендованной земельной доли с согласия Арендодателя физическим или юридическим лицам на условиях по своему усмотрению. Передача в субаренду земельной доли не влечет изменений в обстоятельствах Арендатора в размере и на условиях выплаты арендной платы.

Досрочное прекращение Договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним Договора субаренды;

5. Арендодатель имеет право:

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;

6. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- обеспечивать возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора или покупки земельной доли при прочих равных условиях перед другими лицами.
- при продаже Собственником земельной доли другому Собственнику земельной доли, распоряжении, отчуждении иным способом земельной доли в арендуемом земельном участке, письменно уведомить Администрацию ООО «РУСЬ» о купле-продаже, отчуждении, распоряжении иным способом. Уведомление о совершённой сделке с приложением копии договора предоставляется в Администрацию ООО «РУСЬ» не позднее 3-х дней после регистрации сделки купли-продажи, отчуждении иным способом в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области, органах Росреестра.

Информация о купле-продаже земельной доли необходима для точного расчета арендной платы за земельную долю.

При несвоевременном сообщении о купле-продаже, распоряжении земельной долей, арендная плата (зерно, подсолнечник) будет рассчитываться с даты предъявления в Администрацию ООО «РУСЬ» документов о купле-продаже, отчуждении иным способом земельной доли.

7. Изменение условий договора до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон.

Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае досрочного расторжения Договора и несоблюдения условий Договора Арендодатель возмещает Арендатору все расходы, связанные с улучшением плодородия земли, внесением гербицидов, обработки почвы, а также возмещает Арендатору упущенную выгоду.

8. Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или Арбитражным судом Ростовской области в соответствии с их компетенцией.

9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у уполномоченной от Арендодателей, второй у Арендатора – ООО «РУСЬ».

10. Собственники земельных долей гарантируют, что принадлежащие им земельные доли правами третьих лиц не обременены, арестов и запретов не имеют.

11. Неотъемлемой частью Договора является Приложение № 1 на 8 листах.

Из зала от Босенко Р.В. поступила реплика о невозможности рассмотрения вопроса о заключении договоров аренды до выделения земельных участков.

Из зала от Щиброва М.В. поступила реплика о том, что указанный вопрос полностью соответствует компетенции общего собрания, согласно п.7 ч. 3 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Никаких иных предложений, дополнений, уточнений и замечаний по выставляемому на голосование вопросу от участников общего собрания не поступило.

Председатель общего собрания Спиридонов А.А. предложил проголосовать по вопросу об утверждении условий договора аренды (договоров аренды) с ООО «Русь» и заключении с ООО «Русь» договора аренды (договоров аренды) на выделяемые участки, согласно 3 проектов межевания.

Участники общего собрания голосуют по вопросу повестки дня об утверждении условий договора аренды (договоров аренды) с ООО «Русь» и заключении с ООО «Русь» договора аренды (договоров аренды) на выделяемые участки, согласно 3 проектов межевания:

«ЗА»:

- Щибров Михаил Валерьевич – 1 доля
- Цыгулева Светлана Евгеньевна – 16 долей;
- Анощенко Ольга Ивановна – 18 долей
- Королева Зинаида Степановна – 30 + 2/3 долей
- Рысикова Анна Алексеевна – 6 + 2/3 доли
- Борщев Евгений Иванович – 1 доля
- Спиридонов Андрей Андреевич – 1 доля
- Леплявкина Наталья Николаевна – 14 + 1/3 долей

ИТОГО «ЗА» - 88 + 2/3 долей

«ПРОТИВ»:

- Фомина Елена Сергеевна – 10 долей
- Воеводин Александр Алексеевич – 1 доля
- Босенко Роман Викторович – 2 доли

ИТОГО «ПРОТИВ» - 13 долей

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 долей

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
долей	% от количества присутствующих долей	долей	% от количества присутствующих долей	долей	% от количества присутствующих долей
=88+2/3=	=87,21=	=13=	=12,79=	=0=	=0,00=

Председатель общего собрания Спиридонов А.А. объявил, что по результатам подсчета голосов - решение собранием по вопросу об утверждении условий

договора аренды (договоров аренды) с ООО «РУСЬ» и заключении с ООО «РУСЬ» договора аренды (договоров аренды) на выделяемые участки, согласно 3 проектов межевания, принято.

Решили: утвердить условия договора аренды (договоров аренды) с ООО «РУСЬ» и заключить с ООО «РУСЬ» договор аренды (договоры аренды) на выделяемые, согласно 3 проектов межевания от 17.05.19 г., 3 многоконтурных земельных участка, подготовленных Кадастровым инженером «ГЕОКАДАСТР» Жилиным Андреем Васильевичем (номер квалификационного аттестата 61-10-5):

1.2. Договор заключается сроком на 20 (Двадцать) лет.

1.3. Настоящий Договор аренды подлежит пролонгации на тот же срок и на тех же условиях Договора аренды, если ни одна из сторон не заявит письменно о своем отказе в продлении Договора аренды, но до начала или окончания полевых работ.

1.4. Стороны пришли к соглашению, что настоящий Договор имеет силу Передаточного Акта

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. По настоящему Договору аренды арендная плата за одну земельную долю составляет:

Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа	Сроки и периодичность платежей
1. Зерно	2500 кг	До 1 ноября текущего года
2. Мука (в/с)	50 кг	До 1 ноября текущего года
3. Масло растительное	25 л	До 1 ноября текущего года
4. Сахар	1 мешок	До 1 ноября текущего года
5. Предоставление транспорта для подвоза угля и дров	На расстояние до 30 км	Один раз в течение календарного года
6. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг (похороны)	5000 руб.	Единоразово

Арендатор принимает на себя обязательства по уплате налога на землю и налога на доходы физических лиц по предоставленной арендной плате.

По заявлению арендодателя арендная плата может выплачиваться в денежном выражении, исходя из сложившихся цен на сельскохозяйственную продукцию.

По соглашению сторон арендная плата может изменяться с учетом сложившихся цен на сельскохозяйственную продукцию, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора.

2.2. При получении арендной платы (зерно, подсолнечник, мука, сахар, масло подсолнечное) Собственник земельной доли обязан ежегодно предъявлять в Администрацию ООО «РУСЬ» выписку из ЕГРН о государственной регистрации права собственности на земельную долю в арендуемом земельном участке. Выписка из ЕГРН должна быть получена не ранее 3-х дней до предъявления в Администрацию ООО «РУСЬ» или другой документ, подтверждающий право собственности земельной доли.

2.3. При невозможности получения арендной платы лично Собственником земельной доли, Собственник земельной доли оформляет в Нотариальной конторе Доверенность с датой оформления Доверенности не ранее 10 дней на день получения натуроплаты на уполномоченное лицо для получения арендной платы (зерно, подсолнечник, мука, сахар, масло подсолнечное). Уполномоченное лицо на получение арендной платы наряду с доверенностью предъявляет выписку из ЕГРН о государственной регистрации права на земельные доли Собственника: Выписка из ЕГРН должна быть получена не ранее 3-х дней до предъявления в Администрацию ООО «РУСЬ» или другой документ, подтверждающий право собственности земельной доли.

2.4. Арендатор обязуется помимо продукции и услуг, указанных в п. 2.1 договора, возместить Арендодателю расходы по земельному налогу за земельную долю, переданную по договору аренды.

2.5. Оплату земельного налога Собственник земельной доли производит ежегодно в установленные сроки согласно требованиям Налогового Кодекса Российской Федерации Федерального Закона от 24 июля 2009 года № 212-ФЗ согласно ст. ст. 388, 389, 390, 391, 392, 396, 397 с последующим предъявлением квитанции об оплате в Администрацию ООО «РУСЬ» для получения компенсации в размере 100% суммы оплаченного земельного налога за земельную долю в арендуемом земельном участке.

Пени и штрафы за несвоевременную оплату земельного налога арендодателю не компенсируются.

3. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;
- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемой земельной территории;
- своевременно, в соответствии с настоящим Договором, выдавать арендную плату;
- после окончания срока действия Договора возвратить Арендодателю земельную долю;

4. Арендатор имеет право:

- использовать земельную долю согласно Земельного Законодательства;
- на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок или выкуп земельных долей при продаже на прочих равных условиях перед другими лицами;
- передавать арендованные земельные доли или часть арендованной земельной доли с согласия Арендодателя физическим или юридическим лицам на условиях по своему усмотрению. Передача в субаренду земельной доли не влечет изменений в обстоятельствах Арендатора в размере и на условиях выплаты арендной платы.

Досрочное прекращение Договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним Договора субаренды;

5. Арендодатель имеет право:

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;

6. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- обеспечивать возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора или покупки земельной доли при прочих равных условиях перед другими лицами.

- при продаже Собственником земельной доли другому Собственнику земельной доли распоряжении, отчуждении иным способом земельной доли в арендуемом земельном участке, письменно уведомить Администрацию ООО «РУСЬ» о купле-продаже отчуждении, распоряжении иным способом. Уведомление о совершённой сделке приложением копии договора предоставляется в Администрацию ООО «РУСЬ» не позднее 3-х дней после регистрации сделки купли-продажи, отчуждении иным способом Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области, органах Росреестра.

Информация о купле-продаже земельной доли необходима для точного расчета арендной платы за земельную долю.

При несвоевременном сообщении о купле-продаже, распоряжении земельной доле арендная плата (зерно, подсолнечник) будет рассчитываться с даты предъявления Администрацию ООО «РУСЬ» документов о купле-продаже, отчуждении иным способом земельной доли.

7. Изменение условий договора до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон.

Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

В случае досрочного расторжения Договора и несоблюдения условий Договора Арендодатель возмещает Арендатору все расходы, связанные с улучшением плодородия земли, внесением гербицидов, обработки почвы, а также возмещает Арендатору упущенную выгоду.

8. Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или Арбитражным судом Ростовской области в соответствии с их компетенцией.

9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у уполномоченной от Арендодателей, второй у Арендатора – ООО «РУСЬ».

10. Собственники земельных долей гарантируют, что принадлежащие им земельные доли правами третьих лиц не обременены, арестов и запретов не имеют.

9. Председатель собрания Спиридонов А.А. объявил о том, что повестка дня собрания исчерпана, общее собрание участников долевой собственности закрытым.

10. При подготовке и проведении общего собрания использованы следующие документы:

- 1). Сообщение о проведении собрания в газете «Красносулинский Вестник» № 20 от 22.05.19 г.
- 2). Приложения к Протоколу общего собрания «Список собственников земельных долей, присутствующих 02 июля 2019 г. на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:18:0600013:305, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Русь» р.у. №1,2,4-7,10- 24,26-33,42-47,52,54-56,58,60,64-67,7».
- 3). Протоколы счетной комиссии.
- 4). Выписка из ЕГРН от 27.06.19 г.
- 5). Проекты межевания выделяемых земельных участков – 3 экз.
- 6). Проект договора аренды земельных участков с ООО «РУСЬ».

Председатель общего собрания

А.А. Спиридонов

Секретарь общего собрания:

О.И. Анощенко

Глава Администрации
Пролетарского сельского поселения

Т.И. Воеводина