

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2023 №270

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «КТП ВЛ-6 кВ Лесхоз ПС С-2» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «КТП ВЛ-6 кВ Лесхоз ПС С-2» (далее – публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;
при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства («КТП ВЛ-6 кВ Лесхоз ПС С-2») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложен к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или)

земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 13.10.2023 № 270

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0600016:129		Ростовская область, р-н Красносулинский, Шахтинское лесничество, Красносулинское участковое лесничество, леса, ранее находившиеся в ведении сельскохозяйственных организаций (ФГУ "Учлесхоз "Донское"), квартал 3 выдел 4, квартал 2 выдел 10, квартал 10 выдел 4
2	кадастровый квартал 61:18:0080201	61:18:0600016:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, п. Донлесхоз
3	61:18:0600013:4		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, ал М-4 "Дон-2", 981 км.

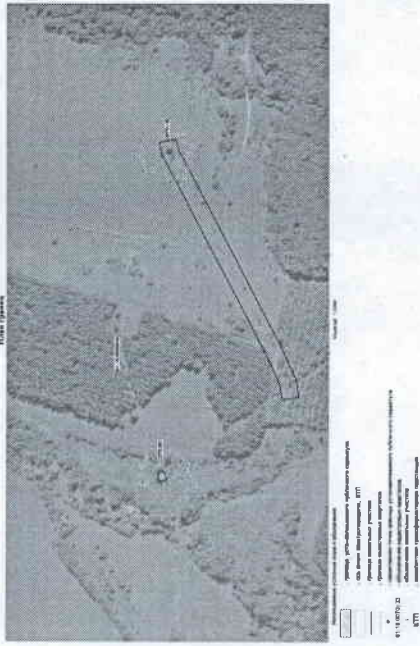
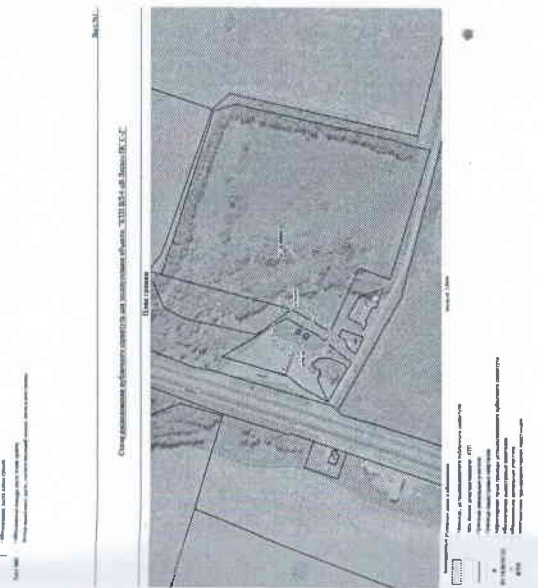
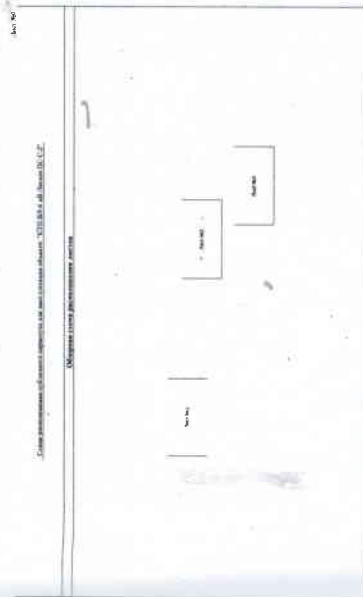
Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О. А. Минакова

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 13.10.2023 № 270

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута
1. Чертеж границ публичного сервитута



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Публичный сервитут для эксплуатации объекта "КТП ВЛ-6 кВ Лесхоз ПС С-2" (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	3 Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	219 кв. м ± 5 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи "КТП ВЛ-6 кВ Лесхоз ПС С-2" (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут для эксплуатации объекта
"КТП ВЛ-6 кВ Лесхоз ПС С-2"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть № 1	2	3	4	5	6
1	493066.16	2241967.61	Аналитический метод	0,1	-
2	493066.58	2241968.12	Аналитический метод	0,1	-
3	493066.84	2241969.12	Аналитический метод	0,1	-
4	493066.58	2241970.12	Аналитический метод	0,1	-
5	493066.35	2241970.43	Аналитический метод	0,1	-
6	493064.88	2241972.11	Аналитический метод	0,1	-
7	493064.38	2241972.52	Аналитический метод	0,1	-
8	493063.38	2241972.79	Аналитический метод	0,1	-
9	493062.38	2241972.52	Аналитический метод	0,1	-
10	493062.06	2241972.30	Аналитический метод	0,1	-
11	493060.82	2241971.21	Аналитический метод	0,1	-
12	493060.40	2241970.70	Аналитический метод	0,1	-
13	493060.14	2241969.70	Аналитический метод	0,1	-
14	493060.40	2241968.70	Аналитический метод	0,1	-
15	493060.64	2241968.38	Аналитический метод	0,1	-
16	493062.11	2241966.71	Аналитический метод	0,1	-
17	493062.61	2241966.30	Аналитический метод	0,1	-
18	493063.61	2241966.03	Аналитический метод	0,1	-
19	493064.61	2241966.30	Аналитический метод	0,1	-
20	493064.93	2241966.53	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 2	493066.16	2241967.61	Аналитический метод	0,1	-

50	492947.33	2243571.56	Аналитический метод	0,1	-
51	492946.77	2243571.64	Аналитический метод	0,1	-
52	492945.77	2243571.38	Аналитический метод	0,1	-
53	492945.04	2243570.64	Аналитический метод	0,1	-
54	492944.85	2243570.20	Аналитический метод	0,1	-
55	492943.15	2243564.33	Аналитический метод	0,1	-
56	492943.07	2243563.78	Аналитический метод	0,1	-
57	492943.34	2243562.78	Аналитический метод	0,1	-
58	492944.07	2243562.04	Аналитический метод	0,1	-
59	492944.52	2243561.86	Аналитический метод	0,1	-
60	492948.62	2243560.67	Аналитический метод	0,1	-
41	492949.17	2243560.59	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 4					
61	492939.54	2243949.35	Аналитический метод	0,1	-
62	492940.54	2243949.62	Аналитический метод	0,1	-
63	492941.27	2243950.35	Аналитический метод	0,1	-
64	492941.27	2243950.36	Аналитический метод	0,1	-
65	492941.48	2243950.72	Аналитический метод	0,1	-
66	492941.74	2243951.71	Аналитический метод	0,1	-
67	492941.48	2243952.71	Аналитический метод	0,1	-
68	492940.74	2243953.44	Аналитический метод	0,1	-
69	492940.74	2243953.44	Аналитический метод	0,1	-
70	492940.29	2243953.70	Аналитический метод	0,1	-
71	492939.29	2243953.97	Аналитический метод	0,1	-
72	492938.29	2243953.70	Аналитический метод	0,1	-
73	492937.56	2243952.97	Аналитический метод	0,1	-
74	492937.54	2243952.94	Аналитический метод	0,1	-
75	492937.34	2243952.57	Аналитический метод	0,1	-
76	492937.09	2243951.60	Аналитический метод	0,1	-
77	492937.36	2243950.60	Аналитический метод	0,1	-
78	492938.09	2243949.87	Аналитический метод	0,1	-

21	493073.91	2241972.06	Аналитический метод	0,1	-
22	493074.88	2241972.55	Аналитический метод	0,1	-
23	493074.98	2241972.60	Аналитический метод	0,1	-
24	493075.71	2241973.33	Аналитический метод	0,1	-
25	493075.98	2241974.33	Аналитический метод	0,1	-
26	493075.76	2241975.24	Аналитический метод	0,1	-
27	493075.31	2241976.13	Аналитический метод	0,1	-
28	493075.26	2241976.22	Аналитический метод	0,1	-
29	493074.52	2241976.96	Аналитический метод	0,1	-
30	493073.52	2241977.22	Аналитический метод	0,1	-
31	493072.62	2241977.00	Аналитический метод	0,1	-
32	493071.64	2241976.51	Аналитический метод	0,1	-
33	493071.55	2241976.46	Аналитический метод	0,1	-
34	493070.82	2241975.73	Аналитический метод	0,1	-
35	493070.55	2241974.73	Аналитический метод	0,1	-
36	493070.77	2241973.82	Аналитический метод	0,1	-
37	493071.22	2241972.93	Аналитический метод	0,1	-
38	493071.27	2241972.84	Аналитический метод	0,1	-
39	493072.00	2241972.11	Аналитический метод	0,1	-
40	493073.00	2241971.84	Аналитический метод	0,1	-
21	493073.91	2241972.06	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 3					
41	492949.17	2243560.59	Аналитический метод	0,1	-
42	492950.17	2243560.86	Аналитический метод	0,1	-
43	492950.90	2243561.59	Аналитический метод	0,1	-
44	492951.09	2243562.03	Аналитический метод	0,1	-
45	492952.79	2243567.90	Аналитический метод	0,1	-
46	492952.87	2243568.46	Аналитический метод	0,1	-
47	492952.60	2243569.46	Аналитический метод	0,1	-
48	492951.87	2243570.19	Аналитический метод	0,1	-
49	492951.43	2243570.38	Аналитический метод	0,1	-

79	492938.10	2243949.87	Аналитический метод	0,1	-
80	492938.54	2243949.61	Аналитический метод	0,1	-
61	492939.54	2243949.35	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 5					
81	492451.43	2244247.48	Аналитический метод	0,1	-
82	492452.16	2244248.21	Аналитический метод	0,1	-
83	492452.43	2244249.21	Аналитический метод	0,1	-
84	492452.43	2244249.22	Аналитический метод	0,1	-
85	492452.40	2244254.77	Аналитический метод	0,1	-
86	492452.13	2244255.76	Аналитический метод	0,1	-
87	492451.40	2244256.49	Аналитический метод*	0,1	-
88	492450.40	2244256.76	Аналитический метод	0,1	-
89	492450.39	2244256.76	Аналитический метод	0,1	-
90	492446.58	2244256.74	Аналитический метод	0,1	-
91	492445.59	2244256.47	Аналитический метод	0,1	-
92	492444.86	2244255.74	Аналитический метод	0,1	-
93	492444.59	2244254.74	Аналитический метод	0,1	-
94	492444.59	2244254.73	Аналитический метод	0,1	-
95	492444.62	2244249.18	Аналитический метод	0,1	-
96	492444.89	2244248.19	Аналитический метод	0,1	-
97	492445.62	2244247.46	Аналитический метод	0,1	-
98	492446.62	2244247.19	Аналитический метод	0,1	-
99	492446.64	2244247.19	Аналитический метод	0,1	-
100	492450.44	2244247.21	Аналитический метод	0,1	-
81	492451.43	2244247.48	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части графика	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ							
Публичный сервис для эксплуатации объекта							
"КТП ВЛ-6 кв Лесхоз ЛС С-2"							
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))							
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-61, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Именное (уточненное) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Именное (уточненное) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красноуральского района

О.А. Минакова