

Управление земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.06.2022 №179

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВД-0,4кВ от КТП № 327» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О надлежном управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВД-0,4кВ от КТП № 327» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;  
при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землеуладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставляемых гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственности на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить привлечение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства («ВД-0,4кВ от КТП № 327») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: отпубличное распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

отпубличное распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или)

земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, копии настоящего распоряжения и сведений о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки. Если указанные правообладатели сообщили адрес для связи в виде электронной почты, им также отправляется копия решения об установлении публичного сервитута в электронной форме;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления

земельно-имущественных отношений и муниципального заказа  
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
Муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 17.06.2022 № 179

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
земельных участков, в отношении  
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Единое землепользование	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	61:18:0600022:6		4 Ростовская область, Красносулинский район, 800 м к северо-западу от 995 км + 700 автомагистраль "Дон"
2	61:18:0600022:158		Ростовская область, Красносулинский район, на землях ПСХ «Аютинское»
3	61:18:0600022:115		Ростовская область, Красносулинский район, Пролетарское сельское поселение, 999км автомагистраль М4"Дон"+900м на С-З д/кв5
4	61:18:0600022:566		Ростовская область, Красносулинский район, на территории ПСХ "Аютинское"
5	61:18:0600022:889		Ростовская область, Красносулинский район, Пролетарское сельское поселение

Начальник Управления

земельно-имущественных отношений и муниципального заказа  
Красносулинского района

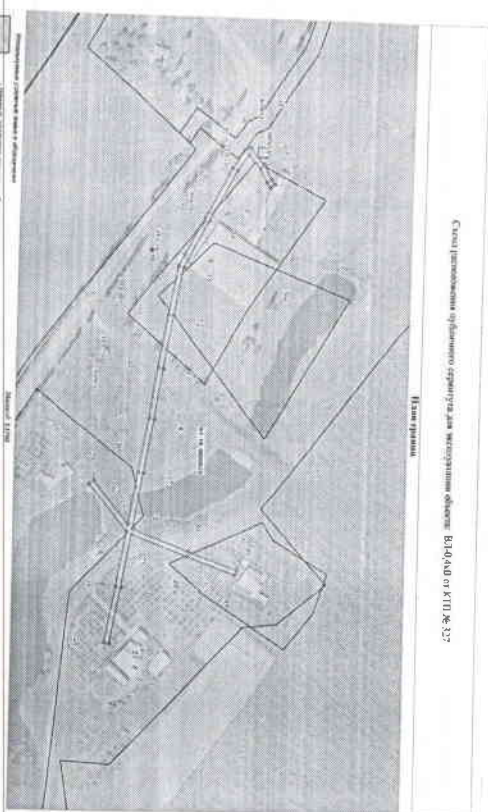


О.А. Минакова

Приложение №2  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 17.06.2022 № 179

**ГРАНИЦЫ**  
публичного сервитута

**1. Чертеж границ публичного сервитута**



**2. Описание местоположения границ публичного сервитута**

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
*Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4кВ от КТП № 327*  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Красносулинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	2119 кв. м ± 16 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи <b>ВЛ-0,4кВ от КТП № 327</b> (согласно п. 3 ст. 3. 6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») Срок установления публичного сервитута - срок девять лет (согласно п. 1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: <a href="mailto:dlf@ec@rosset-ypc.ru">dlf@ec@rosset-ypc.ru</a>

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
*Публичный сервис для эксплутации объекта ВД-0,4кВ от КТП № 327*  
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта  
 1. Система координат **МСК-61, зона 2**

2. Сведения о характеристиках точек границы объекта

Обозначение характерных точек Границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квартальная погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	480305,74	2235859,29	Аналитический метод	0,1	-
2	480306,49	2235860,23	Аналитический метод	0,1	-
3	480311,49	2235869,96	Аналитический метод	0,1	-
4	480314,26	2235873,29	Аналитический метод	0,1	-
5	480311,18	2235875,84	Аналитический метод	0,1	-
6	480308,27	2235872,34	Аналитический метод	0,1	-
7	480303,24	2235862,56	Аналитический метод	0,1	-
8	480294,75	2235853,02	Аналитический метод	0,1	-
9	480286,45	2235864,60	Аналитический метод	0,1	-
10	480267,14	2235901,69	Аналитический метод	0,1	-
11	480249,13	2235936,01	Аналитический метод	0,1	-
12	480242,76	2235972,38	Аналитический метод	0,1	-
13	480236,07	2236010,21	Аналитический метод	0,1	-
14	480230,34	2236045,81	Аналитический метод	0,1	-
15	480223,31	2236084,23	Аналитический метод	0,1	-
16	480216,17	2236125,52	Аналитический метод	0,1	-
17	480257,35	2236141,02	Аналитический метод	0,1	-
18	480293,08	2236154,04	Аналитический метод	0,1	-
19	480291,72	2236157,80	Аналитический метод	0,1	-
20	480255,97	2236144,77	Аналитический метод	0,1	-
21	480215,46	2236129,53	Аналитический метод	0,1	-
22	480208,51	2236168,75	Аналитический метод	0,1	-

23	480200,91	2236209,37	Аналитический метод	0,1	-
24	480196,98	2236208,64	Аналитический метод	0,1	-
25	480204,57	2236168,04	Аналитический метод	0,1	-
26	480211,79	2236127,37	Аналитический метод	0,1	-
27	480183,93	2236092,95	Аналитический метод	0,1	-
28	480187,04	2236090,43	Аналитический метод	0,1	-
29	480212,69	2236122,13	Аналитический метод	0,1	-
30	480219,37	2236083,54	Аналитический метод	0,1	-
31	480226,39	2236045,15	Аналитический метод	0,1	-
32	480232,12	2236009,55	Аналитический метод	0,1	-
33	480238,82	2235971,69	Аналитический метод	0,1	-
34	480245,25	2235935,01	Аналитический метод	0,1	-
35	480263,59	2235899,84	Аналитический метод	0,1	-
36	480282,97	2235862,62	Аналитический метод	0,1	-
37	480292,95	2235848,66	Аналитический метод	0,1	-
38	480294,58	2235847,82	Аналитический метод	0,1	-
39	480295,58	2235848,09	Аналитический метод	0,1	-
1	480305,74	2235859,29	Аналитический метод	0,1	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квартальная погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №-	-	-	-	-	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
*Публичный сервис для эксплутации объекта ВД-0,4кВ от КТП № 327*  
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

**Раздел 3**

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта  
 1. Система координат **МСК-61, зона 2**

2. Сведения о характеристиках точек границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границей объекта

Часть № -

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



О.А. Минакова