

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.06.2022 №174

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 336 Федерального закона Российской Федерации от 24.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» о установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4кВ от КТП №326 "Орошение"» и предоставления для документа, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района,

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4кВ от КТП №326 "Орошение"» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использованье земельных участков согласно приложению № 1 в настоящему распоряжению и (или) муниципальным имуществом не подлежит для существования в соответствии с их и в связи с осуществлением публичного сервитута;

на период предоставления или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится в соответствии с утвержденным собственником (земельным владельцем, владельцем, арендатором) земельный участок один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

и земельно-имущественного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, изложенный в государственной для муниципальной собственности и не предоставляется гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или ответственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить предоставление земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в составе, пригодное для их использования в соответствии с иными разрешениями, действующими, в сроки, предусмотренные пунктом 4 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4кВ от КТП №326 «Орошение») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, установивших полномочия (муниципального района в случае, если законные акты и (или)

земли, в отношении которых установлены публичный сервитут, расположенные на муниципальной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление правообладателем земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, копии настоящего распоряжения и сведений о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлении об учете прав (обременении права) на земельные участки. Если указанные правообладатели сообщают адрес для связи в виде электронной почты, он также отправляется копии решения об установлении публичного сервитута в электронной форме;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Губернатору автономному округу «Ростов Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, выполняющих правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подписавших заявления об учете их прав (обременении права) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер единого земельного зонования	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	61 18 0600022 853	3	Ростовская область, Красносулинский район, пр.переход в 800м от д/м М-4 Дон по инфраструктурно-сельскохозяйственному специализированному земельному участку
2	61 18 0600022 542		Ростовская область, Красносулинский район
	61 18 0600022 92		Ростовская область, Красносулинский район, на 994 км д/м М-4 "Дон" на территории ПСХ "Соколовское"
	61:18 0600022 889		Ростовская область, Красносулинский район, Пролетарское сельское поселение

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 17.06 2022 № 174

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ПУНКТОВ
Исследования состояния для оценки влияния выбросов М.О. АОЛ и КЭП МЭЭБ "Иркутский"
 (на территории объектов, расположенных в границах влияния санитарно-защитной зоны)

Рисунок 2
Схема о местоположении пунктов выброса

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Единица измерения координат: Габариты объекта

Обозначение характерных границ	X	Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (М.О., м)	Описание точки на местности (при наличии)
1	480877,75	2236586,86	Аналитический метод	0,1	-
2	480877,07	2236609,56	Аналитический метод	0,1	-
3	480876,55	2236643,49	Аналитический метод	0,1	-
4	480876,10	2236680,84	Аналитический метод	0,1	-
5	480881,01	2236679,88	Аналитический метод	0,1	-
6	480908,21	2236669,27	Аналитический метод	0,1	-
7	480946,32	2236651,18	Аналитический метод	0,1	-
8	480947,72	2236658,84	Аналитический метод	0,1	-
9	480909,65	2236673,00	Аналитический метод	0,1	-
10	480882,41	2236683,62	Аналитический метод	0,1	-
11	480875,56	2236685,87	Аналитический метод	0,1	-
12	480874,96	2236683,88	Аналитический метод	0,1	-
13	480868,95	2236688,39	Аналитический метод	0,1	-
14	480810,54	2236696,54	Аналитический метод	0,1	-
15	480792,42	2236733,66	Аналитический метод	0,1	-
16	480776,18	2236768,97	Аналитический метод	0,1	-
17	480756,22	2236810,71	Аналитический метод	0,1	-
18	480737,24	2236850,18	Аналитический метод	0,1	-
19	480755,73	2236873,99	Аналитический метод	0,1	-
20	480756,15	2236873,22	Аналитический метод	0,1	-
21	480738,00	2236913,07	Аналитический метод	0,1	-
22	480719,91	2236946,33	Аналитический метод	0,1	-

23	480702,19	2236978,96	Аналитический метод	0,1	-
24	480685,81	2237012,68	Аналитический метод	0,1	-
25	480682,25	2237010,85	Аналитический метод	0,1	-
26	480699,63	2236977,13	Аналитический метод	0,1	-
27	480716,36	2236944,48	Аналитический метод	0,1	-
28	480734,43	2236911,28	Аналитический метод	0,1	-
29	480751,81	2236875,46	Аналитический метод	0,1	-
30	480733,32	2236851,65	Аналитический метод	0,1	-
31	480732,90	2236850,42	Аналитический метод	0,1	-
32	480752,62	2236808,98	Аналитический метод	0,1	-
33	480772,55	2236767,28	Аналитический метод	0,1	-
34	480788,79	2236751,96	Аналитический метод	0,1	-
35	480807,41	2236693,83	Аналитический метод	0,1	-
36	480808,21	2236692,97	Аналитический метод	0,1	-
37	480867,44	2236684,67	Аналитический метод	0,1	-
38	480871,98	2236682,37	Аналитический метод	0,1	-
39	480872,10	2236680,72	Аналитический метод	0,1	-
40	480872,52	2236645,78	Аналитический метод	0,1	-
41	480848,97	2236649,24	Аналитический метод	0,1	-
42	480848,39	2236641,58	Аналитический метод	0,1	-
43	480872,58	2236641,73	Аналитический метод	0,1	-
44	480873,07	2236609,48	Аналитический метод	0,1	-
45	480873,69	2236588,84	Аналитический метод	0,1	-
46	480841,13	2236588,51	Аналитический метод	0,1	-
47	480810,20	2236589,49	Аналитический метод	0,1	-
48	480771,87	2236587,45	Аналитический метод	0,1	-
49	480772,08	2236583,46	Аналитический метод	0,1	-
50	480810,16	2236585,49	Аналитический метод	0,1	-
51	480841,05	2236584,52	Аналитический метод	0,1	-
52	480875,77	2236584,86	Аналитический метод	0,1	-

№	наименование участка	площадь участка, кв. м	категория земель	вид разрешенного использования	срок действия	дата окончания срока действия	наименование правообладателя	дата вступления в силу
1	участок № 1	215000,00	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	0,1	-	-	-

ОПИСАНИЕ НЕОПОКОЯВШЕЙ ГРАНИ

Планировочный документ для застройки территории объекта: **К.О.Р.А.И.Ф.И.И. от 11.11.2026 г. "Земельный кадастр"**
(составитель проекта, исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - исполнитель))

Раздел 3

Сведения о местоположении измеренных (уточненных) границ объекта

1. Сведения об объекте: № 1/01/008/2024/ИД

2. Сведения о виде существующей точки границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6

3. Сведения о виде существующей точки границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8

Начальник Управления
 земельно-имущественных
 и муниципальных дел
 Красносулинского района



О.А. Минакова