

**Российская Федерация
Администрация
Красносулинского района
Ростовской области**

**Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.10.2021 №563

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей (ВЛ 35 кВ «Л-4 №915») и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей (ВЛ 35 кВ «Л-4 №915») (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников

(землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 35 кВ «Л-4 №915») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранный зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, копии настоящего распоряжения и сведений о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки. Если указанные правообладатели сообщили адрес для связи в виде электронной почты, им также отправляется копия решения об установлении публичного сервитута в электронной форме;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 22.10.2021 № 563

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3	4
1	61:18:0600022:110	61:18:0600022:111	Ростовская область. Красносулинский район, на землях ПСХ «Соколовское» (бывшее ПСХ «Аютинское»)
2	61:18:0504701:793		Ростовская область. Красносулинский район, с.т. «Ивушка», участок № 337
3	61:18:0504701:221		Ростовская область. Красносулинский район, с.т. «Ивушка», участок № 334
4	61:18:0600022:693		Ростовская область. Красносулинский район, ПСХ «Соколовское»
5	61:18:0600022:442		Ростовская область. Красносулинский район, ПСХ «Соколовское» (бывшее ПСХ «Аютинское») р. у. № 67, № 69
6	61:18:0600022:441		Ростовская область. Красносулинский район, ПСХ «Соколовское» (бывшее ПСХ «Аютинское») р. у. № 67, № 69.
7	61:18:0600022:745		Ростовская область. Красносулинский район, с/п Пролетарское
8	61:18:0504501:1	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
9	61:18:0600022:300	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
10	61:18:0600022:301	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
11	61:18:0600022:299	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
12	61:18:0600022:298	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
13	61:18:0600022:297	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
14	61:18:0600022:296	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
15	61:18:0600022:295	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
16	61:18:0600022:294	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
17	61:18:0600022:293	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915

18	61:18:0504601:11	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
19	61:18:0504601:10	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
20	61:18:0504601:9	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
21	61:18:0504601:8	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
22	61:18:0504601:7	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
23	61:18:0504601:6	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
24	61:18:0504601:5	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
25	61:18:0504601:4	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
26	61:18:0504601:3	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
27	61:18:0504601:2	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
28	61:18:0504501:1	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
29	61:18:0504501:6	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
30	61:18:0504501:5	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
31	61:18:0504501:4	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
32	61:18:0504501:3	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
33	61:18:0504501:2	61:18:0000000:58	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №915
34	61:18:0600022:13		Ростовская область. Красносулинский район, 992 км автомагистрали «Дон»
35	61:18:0600022:302	61:18:0000000:63	Ростовская область. Красносулинский район, ВЛ 35 кВ №911

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

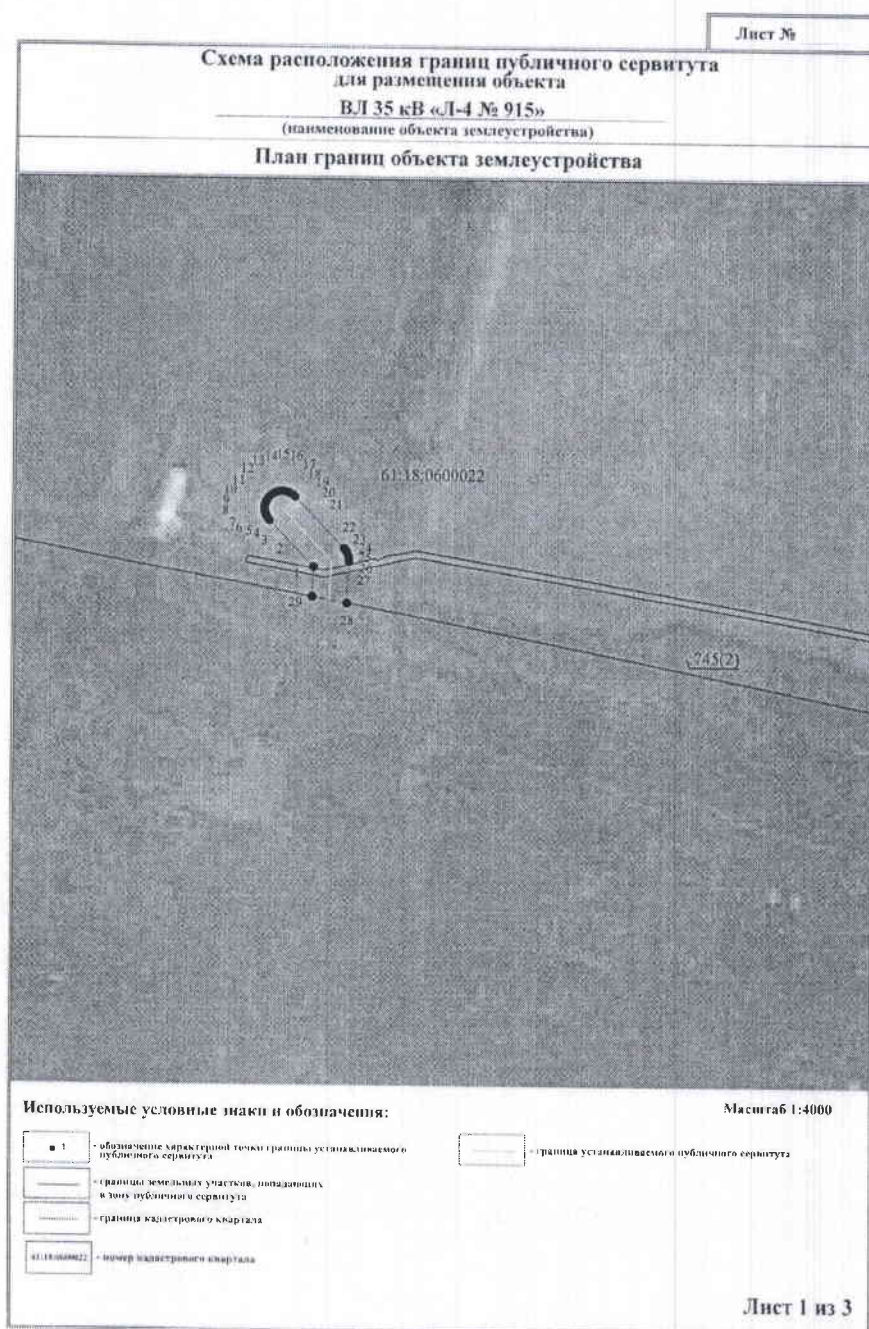


О.А. Минакова

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 22.10.2021 № 563

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута





№	Наименование участка	Код	Площадь
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

- Используемые условные знаки и обозначения:
- 1 обозначение характеристик точек (границы участков, земельный участок)
 - 2 граница земельного участка
 - 3 граница земельного участка, принадлежащего к государственной собственности
 - 4 КЛ 48-01-00470-04 - номер кадастрового квартала
 - 5 граница земельного участка, принадлежащего к государственной собственности
 - 6 код границ номер 10

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

Зона публичного сервитута для размещения объекта ВЛ 35 кВ "Л-4 № 915"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	106385 кв.м ± 75 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ "Л-4 № 915" (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута – сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	482335.34	2238758.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	482374.95	2238720.21		0.10	-
3	482376.71	2238718.77		0.10	-
4	482378.97	2238717.46		0.10	-
5	482381.43	2238716.57		0.10	-
6	482384.00	2238716.11		0.10	-
7	482386.62	2238716.11		0.10	-
8	482389.19	2238716.57		0.10	-
9	482391.65	2238717.46		0.10	-
10	482393.92	2238718.77		0.10	-
11	482395.92	2238720.45		0.10	-
12	482397.60	2238722.45		0.10	-
13	482398.91	2238724.72		0.10	-
14	482399.80	2238727.17		0.10	-
15	482400.26	2238729.75		0.10	-
16	482400.26	2238732.36		0.10	-
17	482399.80	2238734.94		0.10	-
18	482398.91	2238737.39		0.10	-
19	482397.60	2238739.66		0.10	-
20	482395.92	2238741.66		0.10	-
21	482395.65	2238741.88		0.10	-
22	482351.40	2238784.18		0.10	-

23	482349.64	2238785.62		0.10	—
24	482347.38	2238786.92		0.10	—
25	482344.92	2238787.82		0.10	—
26	482342.35	2238788.27		0.10	—
27	482340.30	2238788.27		0.10	—
28	482303.55	2238786.46		0.10	—
29	482309.13	2238756.74		0.10	—
I	482335.34	2238758.03		0.10	—
Зона I(2)	—	—		—	—
30	481086.13	2238365.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	480984.61	2238283.91		0.10	—
32	480889.31	2238208.24		0.10	—
33	480889.26	2238208.13		0.10	—
34	480534.95	2237922.95		0.10	—
35	480419.81	2237830.09		0.10	—
36	480302.87	2237735.61		0.10	—
37	480183.09	2237639.65		0.10	—
38	480052.44	2237534.64		0.10	—
39	479933.06	2237438.02		0.10	—
40	479748.17	2237289.53		0.10	—
41	479638.80	2237261.03		0.10	—
42	479387.90	2237197.15		0.10	—
43	479262.01	2237164.55		0.10	—
44	478298.85	2236920.82		0.10	—
45	478267.70	2236922.60		0.10	—
46	478240.92	2236894.11		0.10	—
47	478299.43	2236890.73		0.10	—
48	478301.60	2236890.77		0.10	—
49	478303.97	2236891.18		0.10	—
50	479143.65	2237103.38		0.10	—
51	479269.46	2237135.49		0.10	—
52	479395.30	2237168.08		0.10	—
53	479519.67	2237199.57		0.10	—
54	479646.27	2237231.98		0.10	—
55	479758.84	2237261.30		0.10	—
56	479758.94	2237261.33		0.10	—
57	479761.40	2237262.23		0.10	—
58	479763.66	2237263.53		0.10	—
59	479764.42	2237264.17		0.10	—
60	479951.86	2237414.65	0.10	—	
61	480071.26	2237511.27	0.10	—	
62	480321.65	2237712.21	0.10	—	
63	480675.61	2237997.59	0.10	—	
64	480792.68	2238091.80	0.10	—	
65	480908.01	2238184.78	0.10	—	
66	481003.32	2238260.45	0.10	—	
67	481003.38	2238260.57	0.10	—	
68	481104.91	2238342.47	0.10	—	
69	481213.80	2238429.72	0.10	—	
70	481228.60	2238441.70	0.10	—	
71	481217.84	2238471.59	0.10	—	
72	481195.01	2238453.11	0.10	—	
30	481086.13	2238365.87		0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

				(Мг), м	наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник Управления
 земельно-имущественных отношений
 и муниципального заказа
 Красносулинского района



О.А. Минакова