

**Российская Федерация
Администрация
Красносулинского района
Ростовской области**

**Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.08.2021 №404

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей (ВЛ-10 Завод-1 ПС С-5) и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей (ВЛ-10 Завод-1 ПС С-5) (далее – публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:
на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;
при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников

(землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10 Завод-1 ПС С-5) и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, копии настоящего распоряжения и сведений о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки. Если указанные правообладатели сообщили адрес для связи в виде электронной почты, им также отправляется копия решения об установлении публичного сервитута в электронной форме;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 25.08.2021 № 404

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3	4
1	61:18:0600014:404		Ростовская область, Красносулинский район, Владимировское сельское поселение, в 0.5 км к югу от ст-цы Владимировская
2	61:18:0020105:322		Ростовская область, Красносулинский район, Владимировское сельское поселение, ст-ца Владимировская, ул. Набережная
3	61:18:0600013:619		Ростовская область, Красносулинский район, 3 км на юго-восток от ст-цы Владимировская
4	61:18:0600014:456(5)		Ростовская область, Красносулинский район, Владимировское сельское поселение, 190 м на север от ст. Владимировская
5	61:18:0020105:353		Ростовская область, Красносулинский район, Владимировское сельское поселение. ст-ца Владимировская, ул. Набережная, б/н
6	61:18:0600013:244	61:18:0600013:309	Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Русь», р/у № 23,24,52,53,57,59,61,63,65,66,69
7	61:18:0600014:195	61:18:0000000:44	Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Табунщикровский», СПК «Русь»
8	61:18:0600013:234	61:18:0600013:309	Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Русь», р/у № 23,24,52,53,57,59,61,63,65,66,69
9	61:18:0600013:51	61:18:0000000:44	Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Табунщикровский», СПК «Русь»
10	61:18:0600014:4		Ростовская область, Красносулинский район, на территории Владимировского с/с

11	61:18:0020105:43		Ростовская область, Красносулинский район, ст-ца Владимировская, ул. Набережная, 58
12	61:18:0000000:8103(4)		Ростовская область, Красносулинский район, Владимирское сельское поселение

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 25.08.2021 № 404

ГРАНИЦЫ публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута

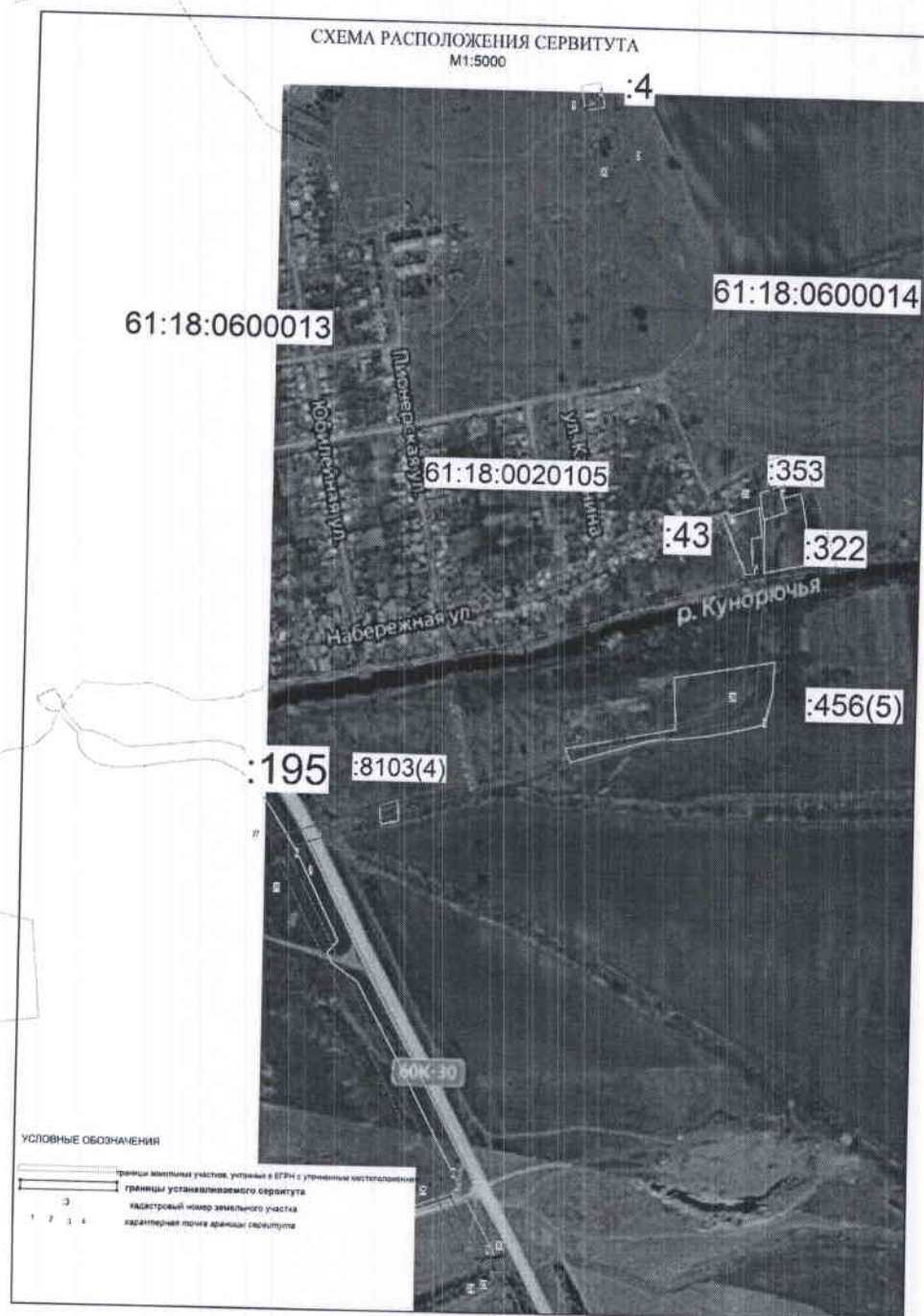
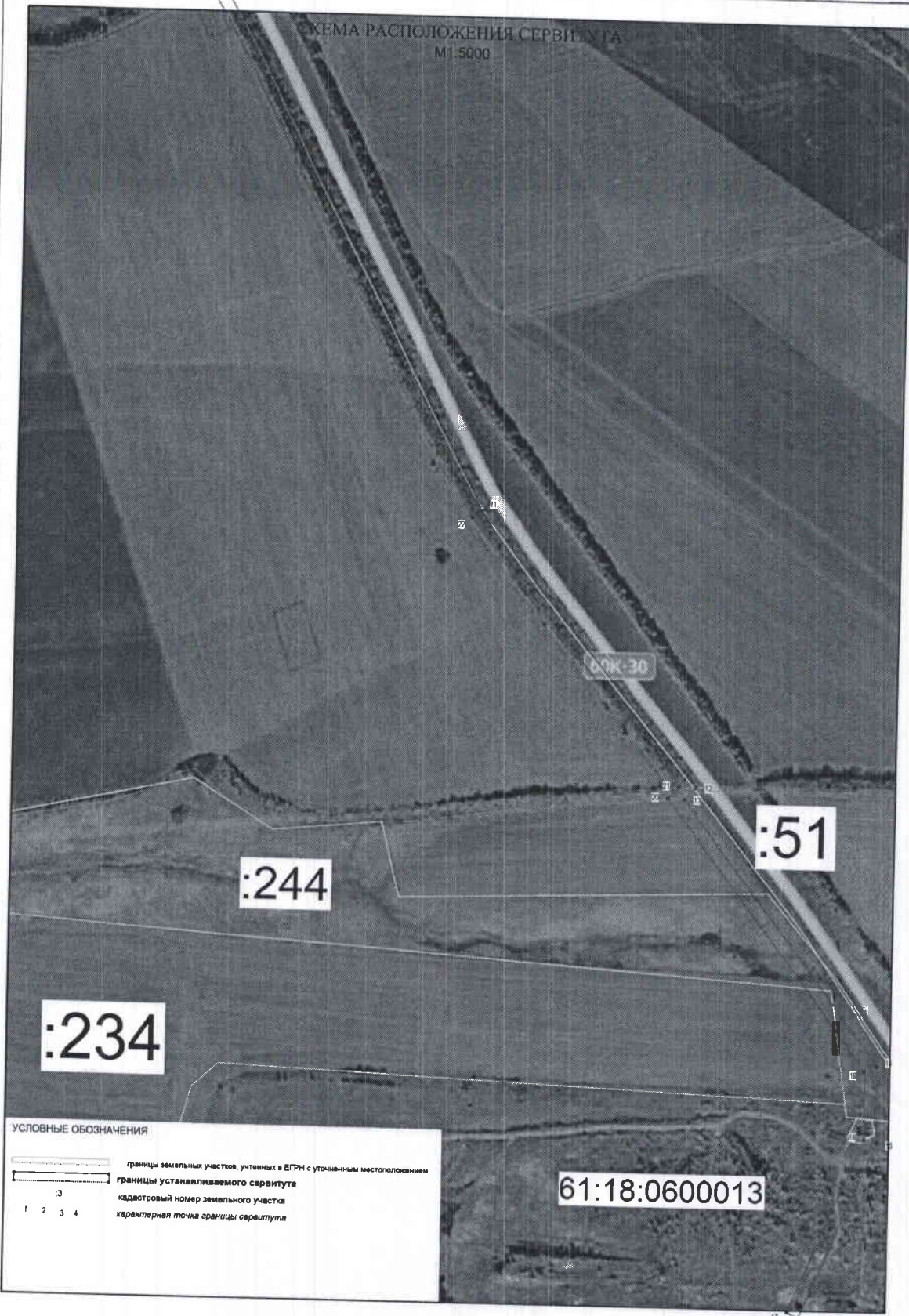


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СЕРВИТУТА
М 1:5000



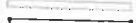


:244

:51

:234

61:18:0600013

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы земельных участков, учтенных в ЕГРН с уточненным местоположением
-  границы устанавливаемого сервитута
- :3
1 2 3 4 кадастровый номер земельного участка
-  характерная точка границы сервитута

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
публичный сервитут ВЛ 10 кВ Завод-1 ПС С-5					
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Ростовская область, район Красносулинский	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			100523 +/- 222 м ²	
3.	Иные характеристики объекта			Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500873.99	2249297.58	Аналитический метод	2.5	-
2	500883.55	2249315.22	Аналитический метод	2.5	-
3	500792.03	2249364.78	Аналитический метод	2.5	-
4	500281.44	2249603.66	Аналитический метод	2.5	-
5	499929.21	2249586.80	Аналитический метод	2.5	-
6	499702.76	2248851.34	Аналитический метод	2.5	-
7	499659.44	2248873.93	Аналитический метод	2.5	-

8	499192.24	2249109.55	Аналитический метод	2.5	-
9	499062.81	2249176.11	Аналитический метод	2.5	-
10	499069.39	2249196.01	Аналитический метод	2.5	-
11	498208.03	2249645.44	Аналитический метод	2.5	-
12	497780.65	2249992.79	Аналитический метод	2.5	-
13	497762.16	2249975.36	Аналитический метод	2.5	-
14	497350.67	2250290.18	Аналитический метод	2.5	-
15	497231.04	2250292.38	Аналитический метод	2.5	-
16	496953.73	2250171.86	Аналитический метод	2.5	-
17	496961.73	2250153.46	Аналитический метод	2.5	-
18	497235.04	2250272.25	Аналитический метод	2.5	-
19	497343.71	2250270.25	Аналитический метод	2.5	-
20	497763.52	2249949.07	Аналитический метод	2.5	-
21	497781.63	2249966.14	Аналитический метод	2.5	-
22	498196.95	2249628.59	Аналитический метод	2.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	499044.99	2249186.12	Аналитический метод	2.5	-
24	499038.37	2249166.12	Аналитический метод	2.5	-
25	499183.14	2249091.68	Аналитический метод	2.5	-
26	499650.29	2248856.08	Аналитический метод	2.5	-
27	499714.84	2248822.42	Аналитический метод	2.5	-
28	499944.23	2249567.44	Аналитический метод	2.5	-
29	500277.44	2249583.38	Аналитический метод	2.5	-
30	500782.99	2249346.86	Аналитический метод	2.5	-
1	500873.99	2249297.58	Аналитический метод	2.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова